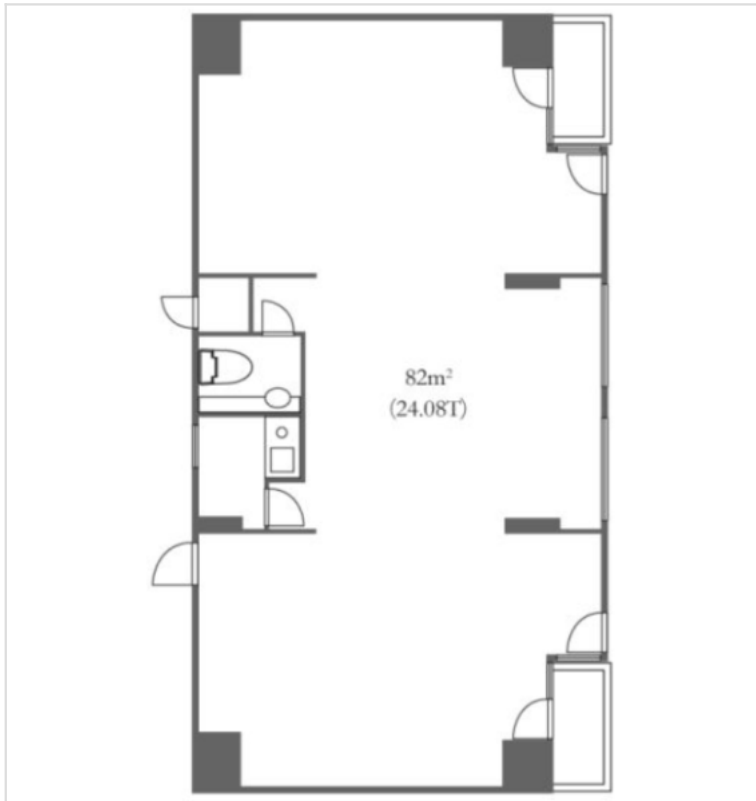


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0535
麻布十番 徒歩1分	430,000 円 (税抜)	エフプラザ 4階 401 (24.8坪) エフプラザ 4階 401は、都営大江戸線「麻布十番」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。室内は床スケルトンのため、自由度の高いオフィスレイアウトが可能です。セキュリティやエレベーター、トイレなど、ビル設備も整っています。



物件概要			
建物名	エフプラザ		
所在地	東京都港区麻布十番 1丁目3-8		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	401	引渡状況	
坪数	24.8 坪 (81.98㎡)	坪単価	17,338円
築年月	1984年 11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩1分 都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩10分 都営大江戸線: 六本木駅 徒歩12分 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	430,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考	床スケルトン			ビル設備の備考	セキュリティあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。