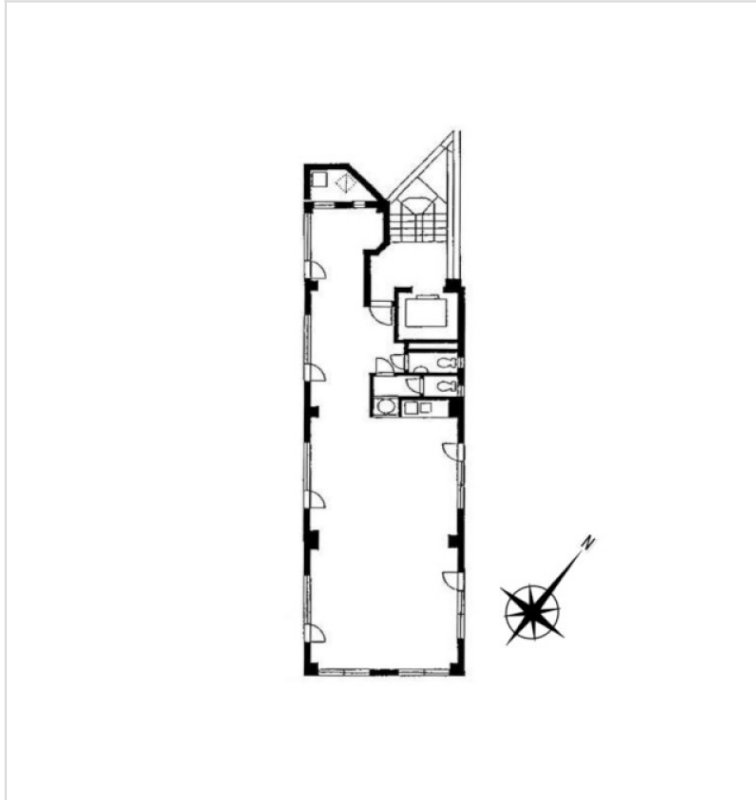


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0532
赤坂 徒歩2分	441,920 円 (税抜)	赤坂T.S.C.ビル 2階 (27.62坪) 赤坂T.S.C.ビル 2階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅近で通勤の利便性が高く、光ファイバーやエアコン、トイレ、エレベーターを完備しています。地上9階建ての2階部分で、27.62坪と使い勝手の良い広さです。セキュリティはALSOKが導入されており、安心してビジネスに集中できます。事務所だけでなく店舗として...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	赤坂T.S.C.ビル			
所在地	東京都港区赤坂6丁目4-19			
階建	地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	27.62 坪 (91.31㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1988年12月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩9分 ・東京メトロ銀座線: 赤坂見附駅 徒歩9分 ・東京メトロ銀座線: 溜池山王駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	441,920円	共益費/管理費	50,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※貸主指定火災保険 24,000円 (2年間) / 室内清掃費 (希望者) / ゴミ回収 (別途費用) / 業種により保証金変動あり			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー/セキュリティ: ALSOK		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。