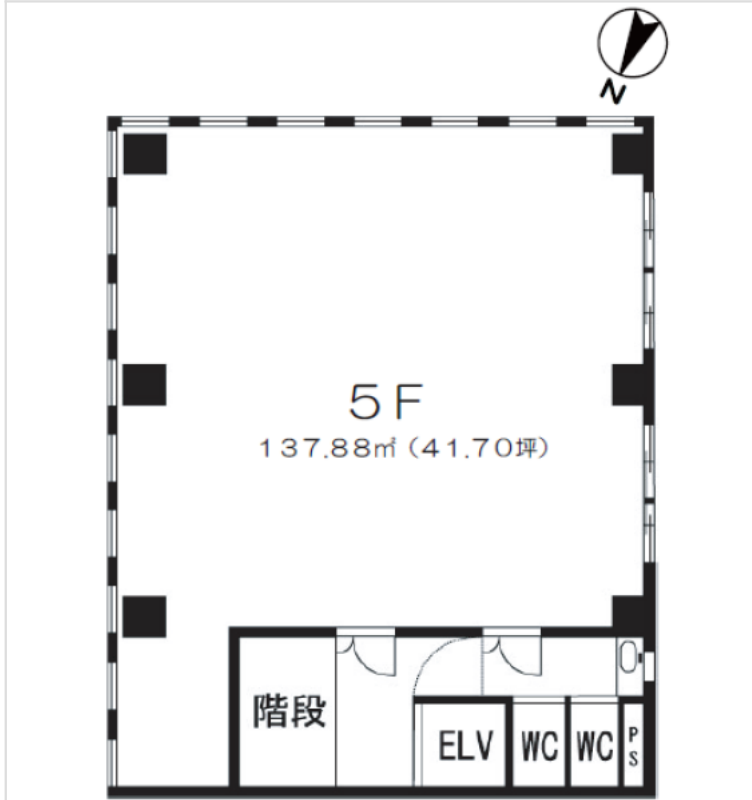


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0531
<b>東銀座 徒歩4分</b>	<b>458,700 円</b> (税抜)	<b>第五安田ビル 5階 (41.71坪)</b> 第五安田ビル5階は、東京メトロ日比谷線「東銀座」から徒歩4分の中規模オフィス・賃事務所です。銀座7丁目の好立地で、定期借家5年の安定した運用が可能です。貸室内には光ケーブルが導入でき、トイレや空調、エレベーターなどの設備も整っています。面積は約42坪と使いやすく、中途解約に関する相談も可能です。



物件概要			
建物名	第五安田ビル		
所在地	東京都中央区銀座7丁目15-3		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.71 坪 (137.88㎡)	坪単価	10,997円
築年月	1973年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩8分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩8分 ・JR山手線: 新橋駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	458,700円	共益費/管理費	125,100円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月 ※契約終了時		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※中途解約可		

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル導入可		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。