

賃事務所・オフィス 御成門 徒歩3分	賃料 2,899,710 円(税抜)	物件No: 12510-0036 <b>CIRCLES+新橋 8階 8階 (99.99坪)</b> CIRCLES+新橋 8階は、都営三田線「御成門」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。2024年9月竣工の築浅物件です。地上13階建ての8階部分、約100坪の広さがあります。OAフロアや個別空調、エレベーター、男女別トイレなど設備も充実しています。顔認証セキュリティで24時間入退館できるため、安心です。
-----------------------	-----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター 有(3基)・個別空調・24時間使用可・OAフロア (40mm)・機械警備・共用部男女別トイレ エントランス: 平日7時~21時開錠 時間外は顔認証2段階セキュリティで24時間入退館可		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	CIRCLES+新橋 8階		
所在地	東京都港区新橋 6丁目2-1		
階建	地上13階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	99.99坪 (330.54m <sup>2</sup> )	坪単価	29,000円
築年月	2024年9月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営三田線: 御成門駅 徒歩3分	・東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩11分	
	・JR山手線: 新橋駅 徒歩11分	・都営浅草線: 大門駅 徒歩11分	
	・都営大江戸線: 大門駅 徒歩11分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	2,899,710円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号