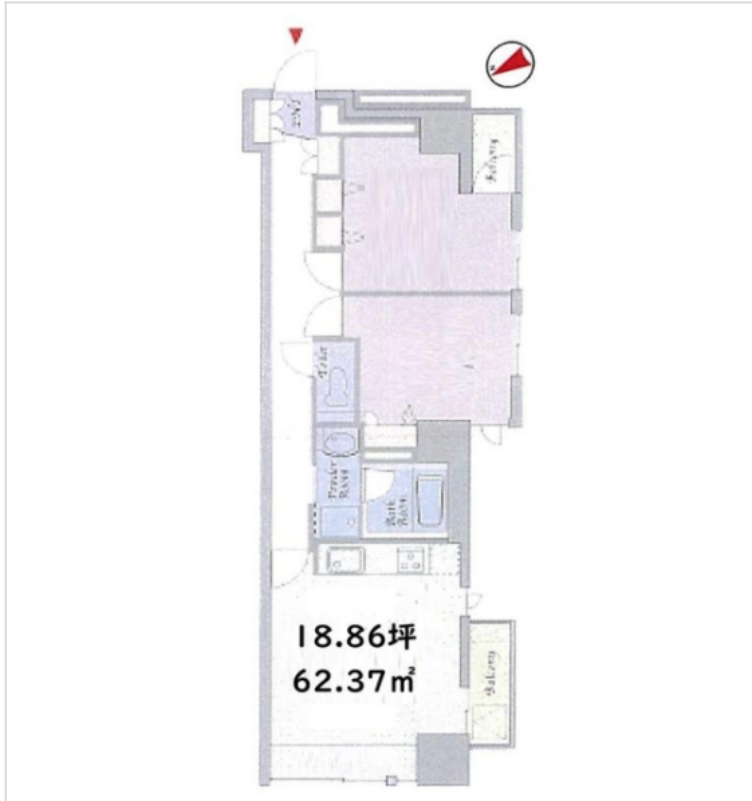


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0530
築地 徒歩2分	290,000 円 (税抜)	ムルー工築地 6階 604 (18.87坪) ムルー工築地 6階 604は、東京メトロ日比谷線「築地」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。管理人常駐の有人管理体制で、セキュリティ面も安心です。インターネットや駐輪場が無料で利用できる点は、コストを抑えたい創業期の事業者様に最適です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	ムルー工築地		
所在地	東京都中央区築地1丁目9-11		
階建	地下1階 地上13階建	募集階層	6階
募集フロア	604	引渡状況	
坪数	18.87 坪 (62.37㎡)	坪単価	15,368円
築年月	2002年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩6分 都営浅草線: 東銀座駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	290,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務あり/鍵交換費用16,500円(税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	有人管理 (管理人常駐) / インターネット無料 / 駐輪場無料		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。