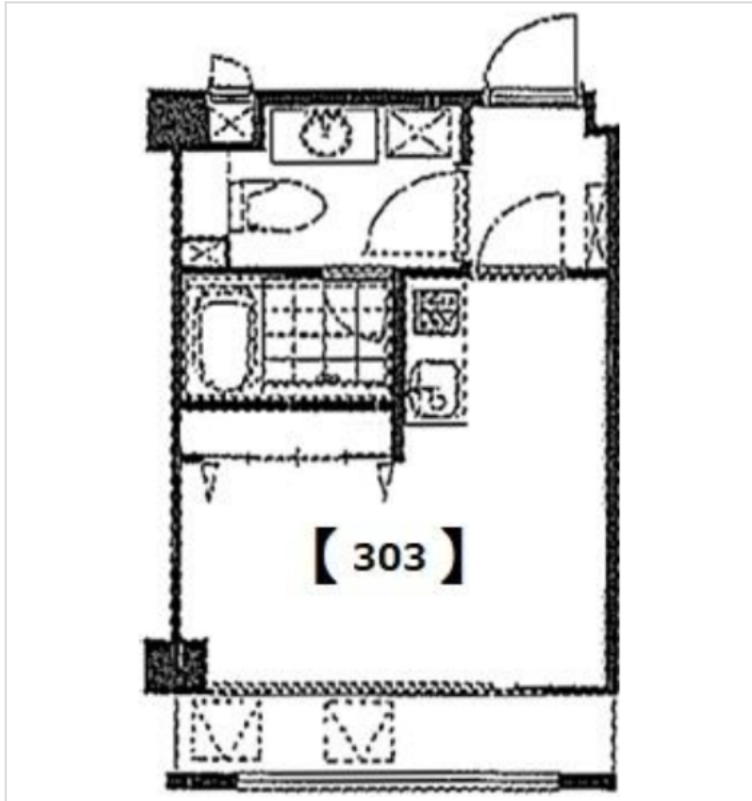


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0528
人形町 徒歩3分	110,000 円 (税抜)	<b>フォレスタ 3階 303 (7.63坪)</b> フォレスタ 3階 303は、東京メトロ日比谷線「人形町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2007年築で、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も整っています。約7.6坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。駐輪場も完備されており、日々の通勤にも便利にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	フォレスタ		
所在地	東京都中央区日本橋小網町16-21		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	3階
募集フロア	303	引渡状況	
坪数	7.63 坪 (25.22㎡)	坪単価	14,416円
築年月	2007年6月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 人形町駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分 ・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	110,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須 / 解約予告: 3ヶ月		

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐輪場あり 月額275円(税込) ※任意 / 光回線 / 禁煙		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。