

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0518
八丁堀 徒歩2分	438,000 円 (税抜)	SNT八丁堀ビル 7階 (19.99坪) SNT八丁堀ビル7階は、JR京葉線「八丁堀」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2021年築の築浅物件で、室内は即入居可能なセットアップオフィス仕様となっています。天井高2,700mmの開放的な空間と、24時間緊急通報システムによる高いセキュリティが魅力です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	SNT八丁堀ビル		
所在地	東京都中央区新川2丁目8-8		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	セットアップオフィス
坪数	19.99 坪 (66.08㎡)	坪単価	21,910円
築年月	2021年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩7分 ・ JR山手線: 東京駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	438,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※契約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※機械警備料: 月額5,500円 (税込)		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,700mm / 24時間緊急通報システム			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。