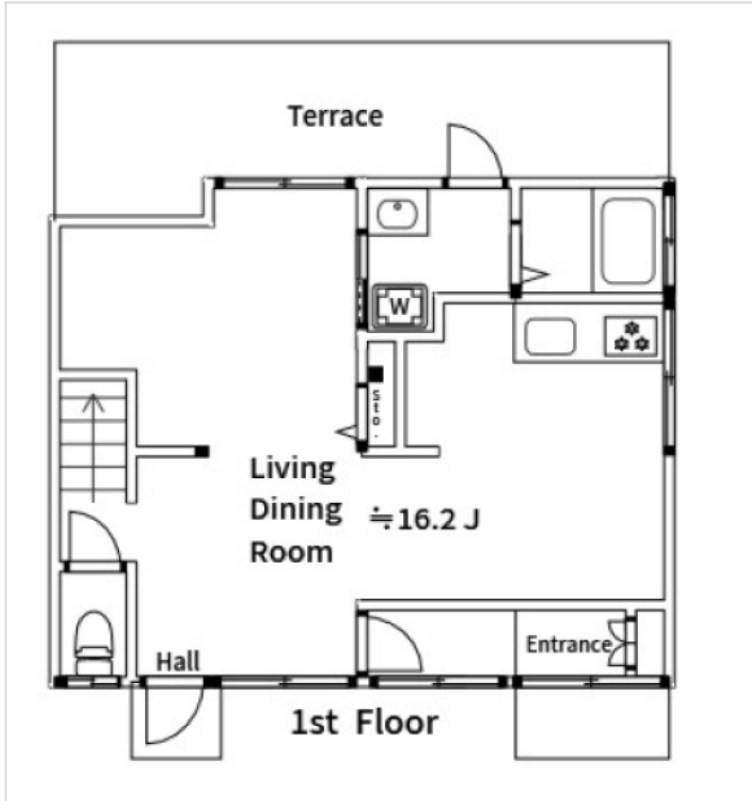


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0514
大島 徒歩7分	168,000 円 (税抜)	大島TERRACE 1~2階 大島TERRACE (1階~2階) は、都営新宿線「大島」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2026年2月に大規模リノベーション工事を実施しており、築年数を感じさせない綺麗な室内に魅力です。TVインターホンやエアコン、トイレも完備され、メゾネットタイプの独立した空間で業務に集中できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大島TERRACE			
所在地	東京都江東区大島8丁目2-6			
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	19坪 (62.81㎡)	坪単価	8,842円	
築年月	1953年4月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・都営新宿線: 大島駅 徒歩7分 ・都営新宿線: 東大島駅 徒歩14分 ・都営新宿線: 西大島駅 徒歩16分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	168,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約(新賃料) ※再契約可			
更新料	1.55ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	・24時間サポート料 1,100円 (月) ※火災保険加入必須/書類作成費: 22,000円 (税込) / ルームクリーニング費用及びエアコンクリーニング費用			

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	TVインターホン/室内照明(新設)/エアコン3基(新設)			ビル設備の備考	2026年2月大規模リノベーション工事実施		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。