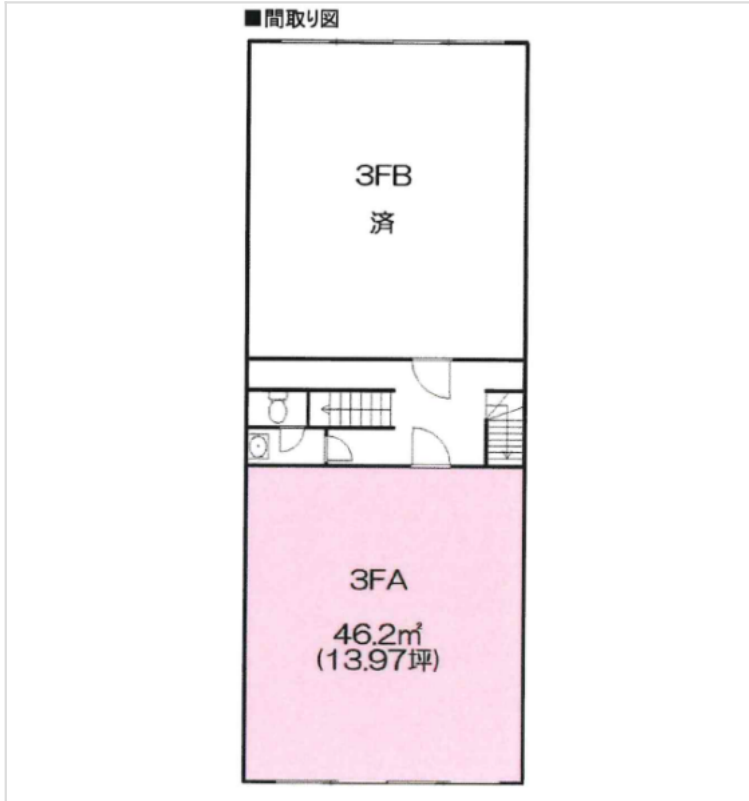


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0513
新宿 徒歩5分	200,000 円 (税抜)	小島ビル 3階 A (13.97坪) 小島ビル 3階 Aは、JR山手線「新宿」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。新宿駅から徒歩圏内で、通勤や来客時の利便性に優れた好立地です。13.97坪の使いやすい広さで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。店舗利用の相談も可能なため、幅広いビジネスに対応できます。トイレやエアコン (残置物) を完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	小島ビル			
所在地	東京都新宿区西新宿7丁目12-3			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	13.97 坪 (46.18㎡)	坪単価	14,316円	
築年月	1968年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩1分 ・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩5分 ・小田急小田原線: 新宿駅 徒歩5分 ・京王線: 新宿駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	※新賃料の4分の1 (税別)
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	エアコン (残置)		ビル設備の備考	使用可能時間: 23時まで (出入不可)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。