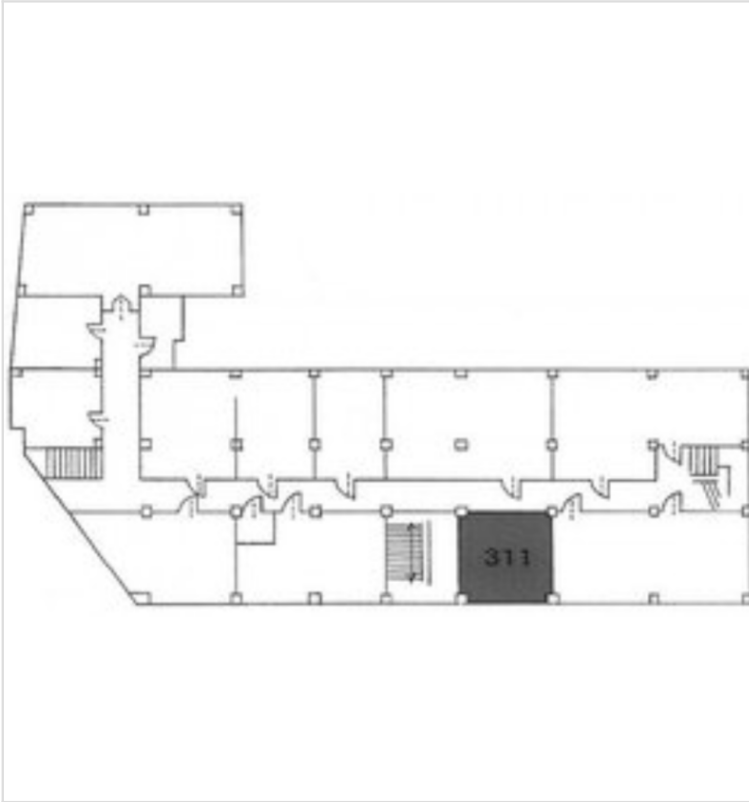


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0509
<b>九段下 徒歩5分</b>	<b>81,000 円</b> (税抜)	<b>松岡九段ビル 3階 311号室 (6坪)</b> 松岡九段ビル 3階 311号室は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。6坪のコンパクトな室内は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。男女別トイレなど、共用部の設備もしっかり整っています。歴史ある落ち着いた環境で、コストを抑えたオフィス運営が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	松岡九段ビル			
所在地	東京都千代田区九段南 2丁目2-8			
階建	地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	311号室	引渡状況		
坪数	6坪 (19.83㎡)	坪単価	13,500円	
築年月	1929年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩5分 ・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩5分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩10分 ・JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	81,000円	共益費/管理費	16,500円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※2026年6月以降相談			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。