

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0505
半蔵門 徒歩3分	200,000 円 (税抜)	CREAL SQUARE半蔵門 1階 (5.8坪) CREAL SQUARE半蔵門 1階は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2023年築の築浅物件で、天井高3,300mmの開放感あふれる空間が魅力です。OAフロアも完備されており、約5坪のコンパクトな室内を効率よく活用できます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	CREAL SQUARE半蔵門			
所在地	東京都千代田区麹町1丁目7-20			
階建	地上9階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	5.8坪 (19.17㎡)	坪単価	34,482円	
築年月	2023年3月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線: 麹町駅 徒歩7分 ・東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩10分 ・東京メトロ半蔵門線: 永田町駅 徒歩10分 ・東京メトロ南北線: 永田町駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※機械警備費用: 1フロア月額5,500円 (税込) / 水光熱費毎月別途費用 / ごみ処理別費用 / 専有部清掃任意契約			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロア: 40mm / 天井高: 3,300mm			ビル設備の備考	駐車場: 平置き1台66,000/台 (税込) ※空き要確認		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。