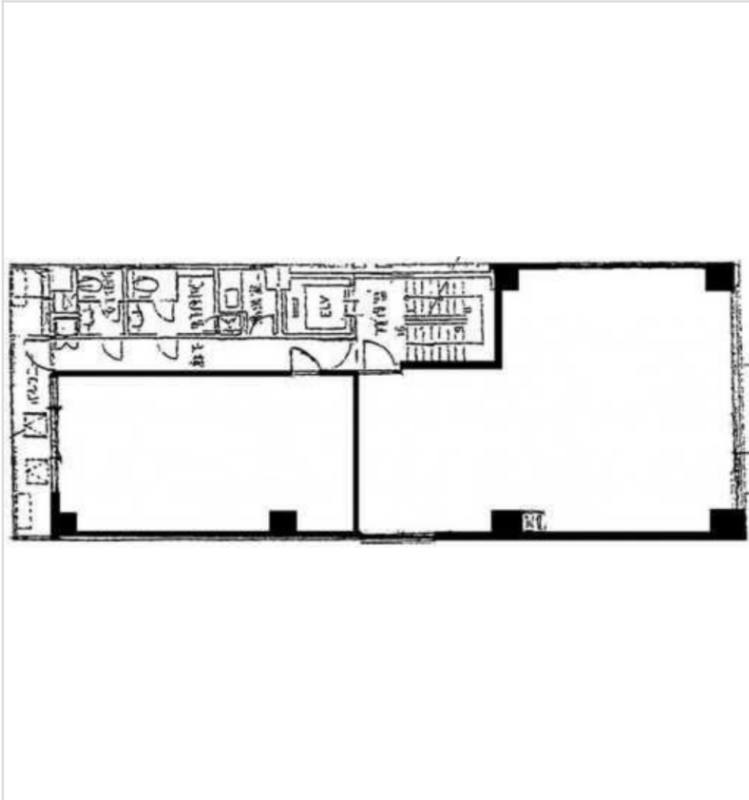


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0504
淡路町 徒歩3分	318,600 円 (税抜)	福祿ビル 3階 B (23.6坪) 福祿ビル 3階 Bは、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。3駅利用可能な好立地で、個別空調や男女別トイレ、エレベーターなど設備も整っています。23.6坪の使いやすい広さで、創業期や支店展開をお考えの方にも最適です。定期借家契約で、落ち着いたビジネス環境を確保できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	福祿ビル			
所在地	東京都千代田区神田司町2丁目7-10			
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	23.6 坪 (78.01㎡)	坪単価	13,500円	
築年月	1963年8月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 小川町駅 徒歩3分 ・東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩5分 ・JR山手線: 神田駅 徒歩6分 ・JR中央線: 神田駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	318,600円	共益費/管理費	82,600円	
保証金/敷金	2,360,000円	礼金		
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。