

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0497
本町 徒歩3分	57,000 円 (税抜)	御堂アーバンライフ 7階 718号室 (7.78坪) 御堂アーバンライフ 7階 718号室は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と好アクセスで、周辺の利便性も抜群です。夜間オートロック付きでセキュリティ面も配慮されています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約7坪のコンパクトな空間は、創業期の個人事業主様にも最適です...



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考		夜間オートロック (月～金：19時～7時/土：17時以降)			

物件概要			
建物名	御堂アーバンライフ		
所在地	大阪府大阪市中央区瓦町4丁目3-14		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	7階
募集フロア	718号室	引渡状況	
坪数	7.78 坪 (25.71㎡)	坪単価	7,326円
築年月	1983年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩12分 京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	57,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須/解約予告：3ヶ月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。