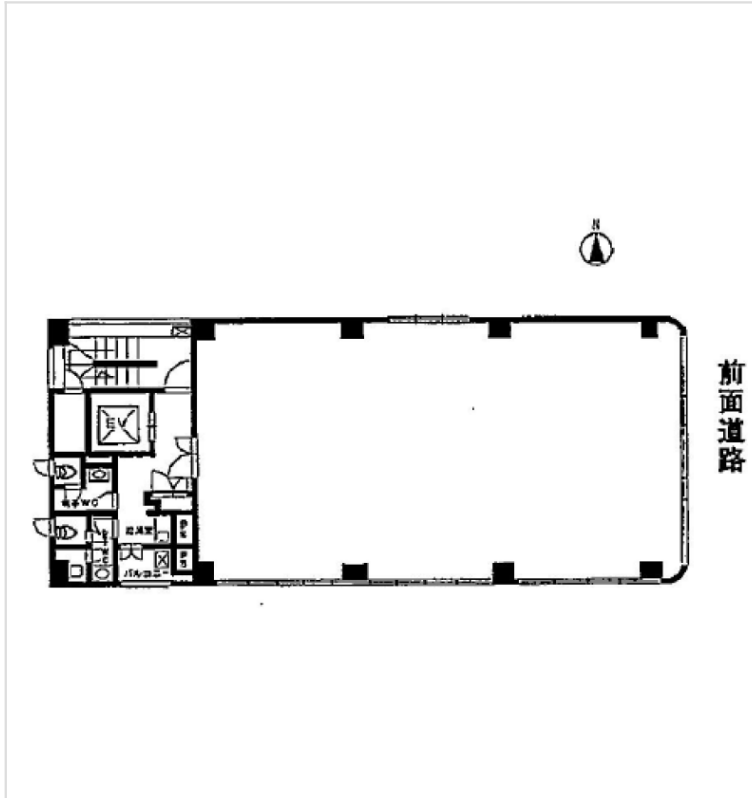


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0495
<b>本町 徒歩4分</b>	<b>476,400 円</b> (税抜)	<b>星和CITY BLD御堂 8階 (47.64坪)</b> 星和CITY BLD御堂 8階は、大阪メトロ中央線「本町」から徒歩4分の中規模オフィス・貸事務所です。御堂筋エリア至近の好立地で、約47坪のゆとりあるオフィス空間が魅力です。地下1階、地上9階建てのビルで、8階部分のワンフロアを贅沢に活用できます。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。ビジネスの拠点として便利...



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	星和CITY BLD御堂		
所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町4丁目2-15		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	47.64 坪 (157.48㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1990年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩10分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	476,400円	共益費/管理費	71,460円
保証金/敷金	確認中	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		

その他費用	
-------	--

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。