

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0494
堺筋本町 徒歩5分	320,000 円 (税抜)	CONCOM堺筋本町South 5~6階 501号室 (21.58坪) CONCOM堺筋本町South 5・6階 501号室は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 2025年10月竣工予定の新築物件で、室内はレイアウトの自由度が高いスケルトン渡しです。希少なメゾネットタイプとなっております...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	CONCOM堺筋本町South			
所在地	大阪府大阪市中央区南久宝寺町1丁目6-1			
階建	地上6階建	募集階層	5階~6階	
募集フロア	501号室	引渡状況	スケルトン	
坪数	21.58 坪 (71.33㎡)	坪単価	14,828円	
築年月	2025年10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	320,000円	共益費/管理費	19,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ/メゾネットタイプ	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。