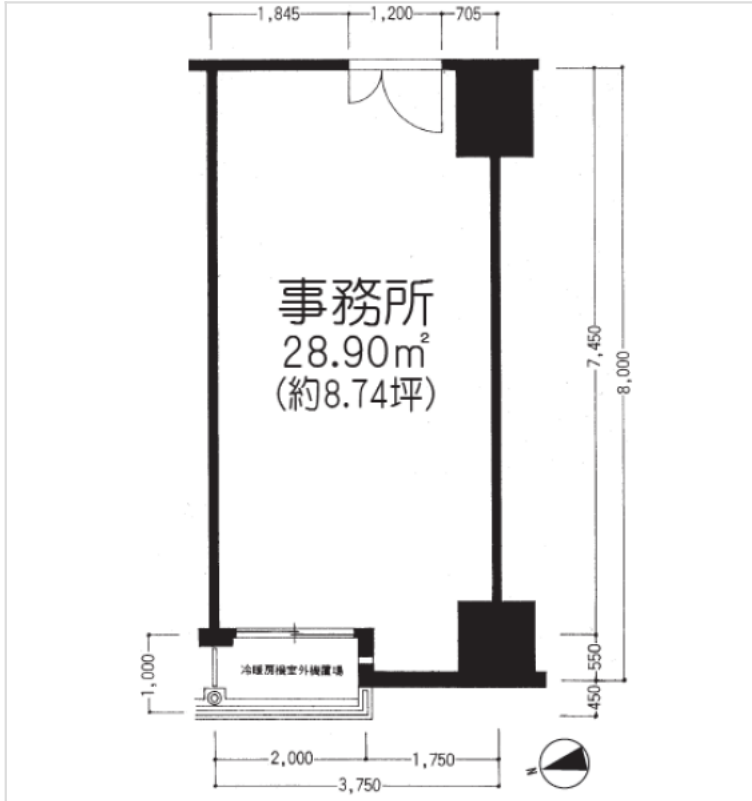


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-------------------|----------------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0493 |
| 谷町四丁目 徒歩6分 | 80,000 円 (税抜) | ダイヤパレスビル本町 9階 906号室 (8.74坪) ダイヤパレスビル本町 9階 906号室は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2022年に室内リノベーション済みで、大変綺麗な状態でご入居いただけます。約8坪のコンパクトな空間に光ファイバーも完備されており、スタートアップや個人事務所に最適です。ビル設備としてエレベーターを2基完備しています。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|--------|-----------------|
| 建物名 | ダイヤパレスビル本町 | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区内本町2丁目3-8 | | | |
| 階建 | 地下1階 地上10階建 | 募集階層 | 9階 | |
| 募集フロア | 906号室 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 8.74 坪 (28.89㎡) | 坪単価 | 9,153円 | |
| 築年月 | 1984年2月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩6分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩12分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|---------|-----------------|
| 賃料 | 80,000円 | 共益費/管理費 | 10,000円 | |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ・電気基本料金 2,137円 (月) ※借家人賠償責任特約付き火災保険加入: 14,400円/年/鍵交換代: 22,000円/短期解約違約金: 2年以内/99,000円/プレートネーム作成料: 16... | | | |

| | | | | |
|----------|---------------------------|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 光ファイバー完備/2022年に室内リノベーション済 | ビル設備の備考 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。