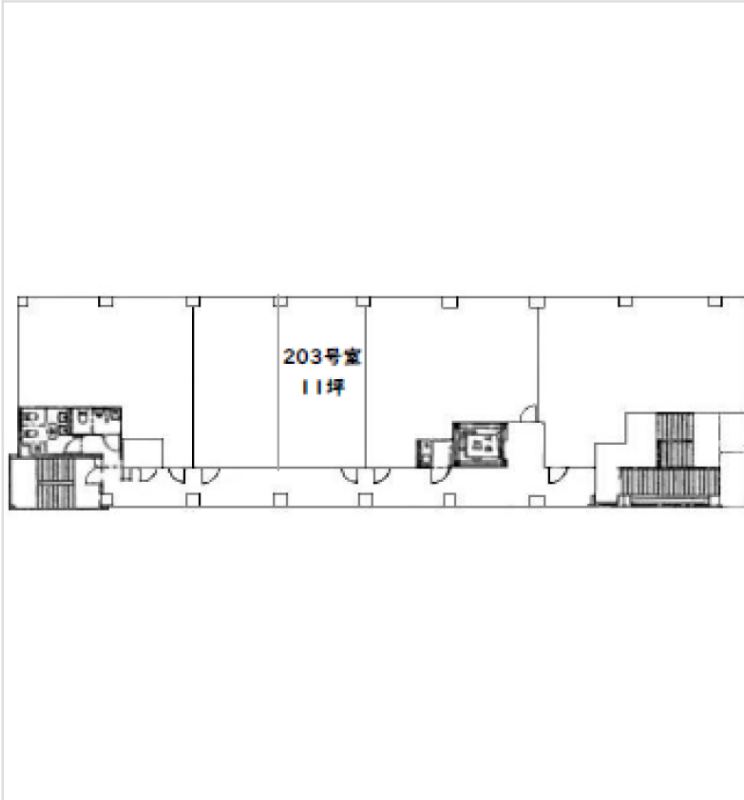


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0492
<b>谷町四丁目 徒歩2分</b>	<b>99,000 円 (税抜)</b>	<b>大晋第2ビル 2階 203号室 (11坪)</b> 大晋第2ビル 2階 203号室は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。共用部はリニューアル済みで、男女別トイレも完備されています。エアコンやエレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。カードキーにより24時間入室可能なため、時間を気にせず柔軟な働き方が叶います。



物件概要			
建物名	大晋第2ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町3丁目1-11		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	203号室	引渡状況	
坪数	11坪 (36.36㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1972年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩12分 ・京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩12分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	99,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要 20,000円/2年 / 電気代: 基本料金無し、子メーター32円/kwh (変動有) / 解約予告: 3ヵ月前		

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	男女別トイレ、共用部リニューアル済み/エントランス時間: 平日7時~22時・土曜7時~19時・日曜9時半~16時・祝日終日閉館※カードにて24時間入室可/※合気道の道場が同フロアにあるため音漏れの可能性有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。