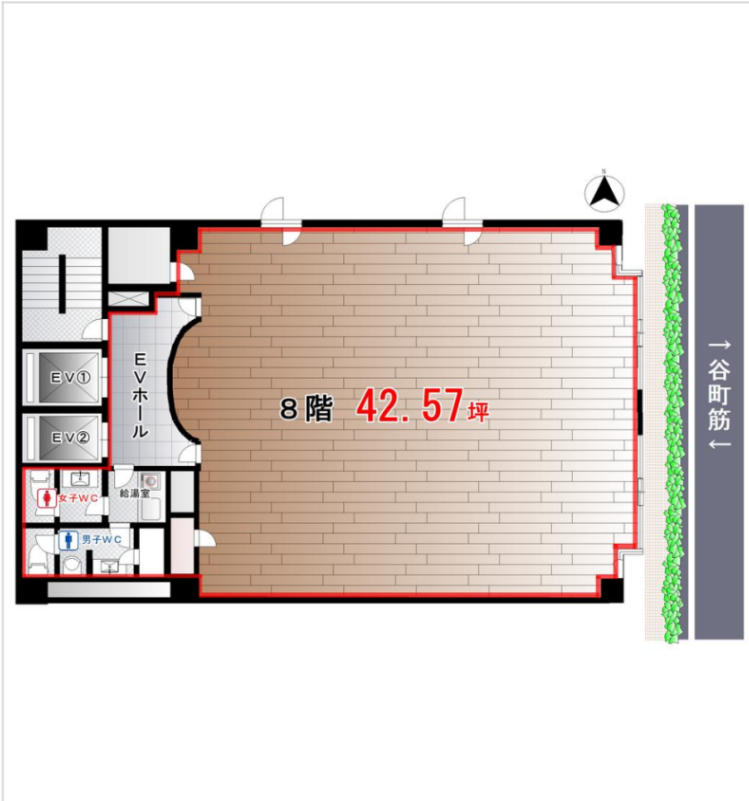


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0491
<b>天満橋 徒歩1分</b>	<b>270,000 円</b> (税抜)	<b>サンユー天満橋ビル 8階 (42.57坪)</b> サンユー天満橋ビル 8階は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、雨の日の通勤や来客対応にも大変便利です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。約42坪のゆとりあるワンフロア設計で、効率的なレイアウトを実現。周辺には公共機関も多く、ビジネス拠点とし...



物件概要			
建物名	サンユー天満橋ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町1丁目5-6		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	42.57 坪 (140.72㎡)	坪単価	6,342円
築年月	1987年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩1分</li> <li>京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩3分</li> <li>京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩5分</li> <li>大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩9分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩9分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	270,000円	共益費/管理費	110,000円
保証金/敷金	1,254,000円	礼金	380,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入要 / 1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分、1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヵ月要 / 電気・動力: 毎月検...		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐輪場: 空き無		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。