

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0490
<b>谷町四丁目 徒歩3分</b>	<b>156,000 円</b> (税抜)	<b>北新町センタービル 4階 (24.58坪)</b> 北新町センタービル 4階は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。光ファイバーに対応しており、スムーズなネット環境を構築可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。駅から徒歩3分という好立地に加え、約24坪の広さは創業期や支店開設にも適したサイズ感です。



物件概要			
建物名	北新町センタービル		
所在地	大阪府大阪市中央区北新町2-12		
階建	地上10階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	24.58 坪 (81.25㎡)	坪単価	6,346円
築年月	1988 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩3分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	156,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	193,600円	礼金	352,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 (税込) 1,650円 (月) ※指定火災保険加入要/2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分/ネームプレート作成料: 借主負担		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー (個別契約要)		ビル設備の備考	駐車場: 空要確認※現在メンテナンスの為、使用できません		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。