

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0489
谷町四丁目 徒歩4分	163,000 円 (税抜)	GSハイム内本町 11階 (29.34坪) GSハイム内本町 11階は、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。11階の高層階に位置し、約29坪の使い勝手の良い広さが魅力です。トイレやエレベーターを完備しています。谷町四丁目エリアは官公庁やビジネス街へのアクセスが良く、周辺環境も充実しています。



物件概要			
建物名	GSハイム内本町		
所在地	大阪府大阪市中央区内本町 2丁目2-14		
階建	地上13階建	募集階層	11階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.34 坪 (97㎡)	坪単価	5,555円
築年月	1982年 9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩10分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩10分 ・京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	163,000円	共益費/管理費	35,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/鍵交換代: 16,500円 (税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

 **ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。