

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0486  |
| <b>南森町 徒歩6分</b>  | <b>456,364 円</b> (税抜) | <b>アールビル天神西 9階 901号室 (39坪)</b><br>アールビル天神西 9階 901号室は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。9階建ての最上階に位置しており、39坪の広々とした空間をワンフロアで贅沢に活用できます。南森町エリアは利便性が高く、ビジネスの拠点として非常に人気の高いロケーションです。トイレやエレベーターを完備しています。 |



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

|       |   |      |         |
|-------|---|------|---------|
| 建物名   | アールビル天神西  |      |         |
| 所在地   | 大阪府大阪市北区天神西町1-6   |      |         |
| 階建    | 地上9階建   | 募集階層 | 9階      |
| 募集フロア | 901号室   | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 39坪 (128.92㎡)   | 坪単価  | 11,701円 |
| 築年月   | 1973年7月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅  | ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分<br>・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩6分 ・京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩6分<br>・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩7分 |      |         |

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

|        |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 賃料     | 456,364円  | 共益費/管理費 | 45,455円 |
| 保証金/敷金 | 0ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月     |
| 保証金償却  | 確認中   |         |         |
| 契約形態   |   | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 |   |         |         |
| 更新料    | 確認中   | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | お問い合わせください  |         |         |
| 保証会社   | 要加入   |         |         |
| その他費用  | ※火災保険要加入/電気料金:メーター検針/水道料金:共益費に込み/鍵交換代:確認中/短期解約違約金:半年未満の解約時は総賃料3ヵ月分、1年未満の解約時は... |         |         |

|          |     |         |         |        |   |
|----------|-----|---------|---------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。