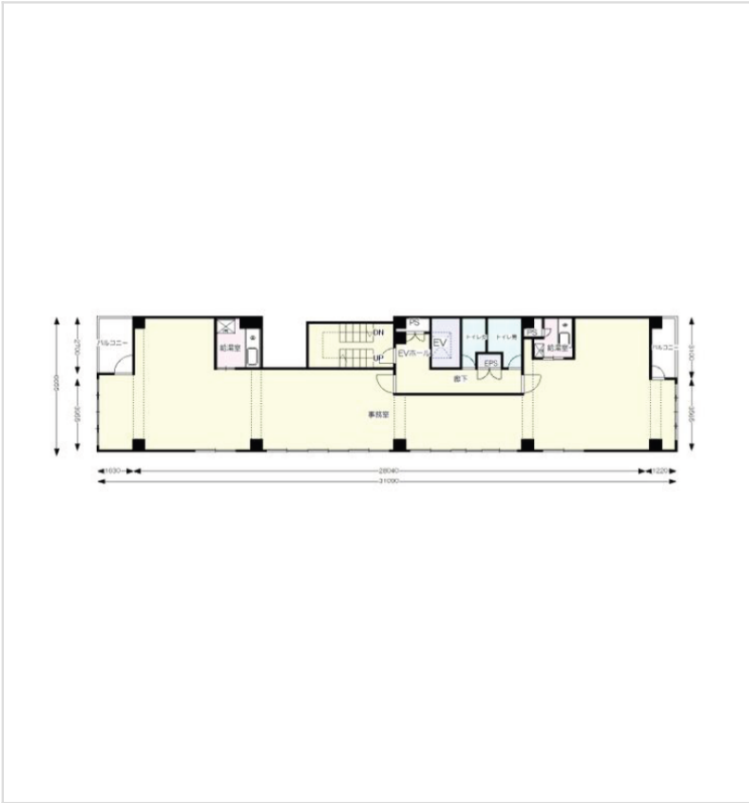


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0484
新横浜 徒歩5分	470,800 円 (税抜)	新横浜磯栄ビル 5階 (47.4坪) 新横浜磯栄ビル5階は、横浜市ブルーライン「新横浜」から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。駅近の好立地で、約47坪の広々とした貸室内はレイアウト効率も良く、男女別トイレやエレベーター完備で快適な執務環境が整っています。新幹線利用も便利なエリアのため、支店や営業拠点としての活用にも最適です。



物件概要			
建物名	新横浜磯栄ビル		
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目16-15		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	47.4坪 (156.71㎡)	坪単価	9,932円
築年月	1989年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・横浜市ブルーライン:新横浜駅 徒歩5分 ・東急新横浜線:新横浜駅 徒歩5分 ・相鉄新横浜線:新横浜駅 徒歩5分 ・JR横浜線:新横浜駅 徒歩5分 ・JR横浜線:菊名駅 徒歩18分		

契約条件			
賃料	470,800円	共益費/管理費	99,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告:6ヶ月書面通告/電気・水道使用料は別途請求/保険等:要		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間:10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。