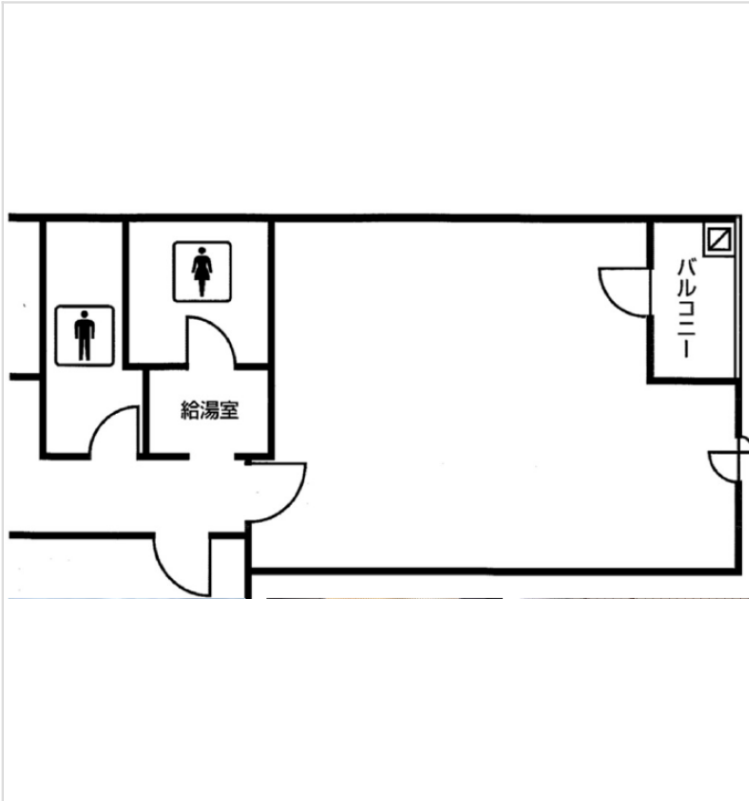


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0483
大阪天満宮 徒歩5分	110,000 円 (税抜)	辻ビル 3階 303 (10.5坪) 辻ビル 3階 303は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約10坪の使い勝手の良い広さで、共益費が無料のためランニングコストを抑えた運用が可能です。ゴミ収集や上下水道料金が共益費に含まれている点も、小規模事業者様には嬉しいポイントです。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	辻ビル			
所在地	大阪府大阪市北区天神橋 1 丁目17-1			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア	303	引渡状況		
坪数	10.5 坪 (34.71㎡)	坪単価	10,476円	
築年月	1990 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	110,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	500,000円	礼金	確認中	
保証金償却	400,000円			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※ゴミ収集料金・上下水道料金: 共益費に含む/電気: 個別小メーター			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	タワー式立体駐車場		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。