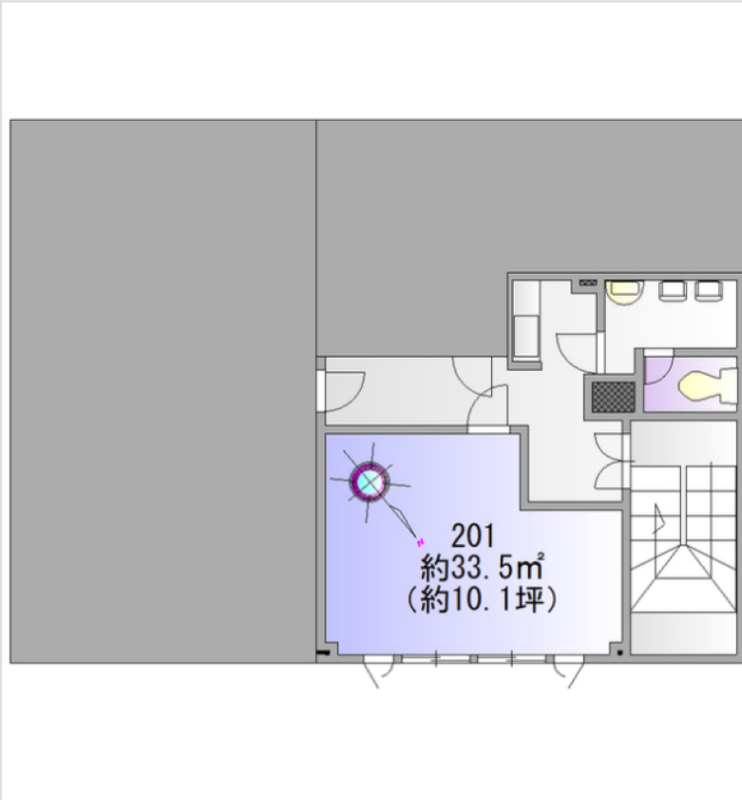


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0482
千葉 徒歩3分	100,000 円 (税抜)	コーメービル 2階 201号室 (10.13坪) コーメービル 2階 201号室は、JR総武・中央緩行線「千葉」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内はクロス張替えやフロアタイル仕上げ、LED照明などの事務所仕様に整えられており、スムーズな入居が可能です。トイレやエアコンも完備されています。



物件概要			
建物名	コーメービル		
所在地	千葉県千葉市中央区新千葉 2丁目4-12		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	10.13 坪 (33.5㎡)	坪単価	9,871円
築年月	1990年 5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 千葉駅 徒歩3分 ・ JR総武本線: 千葉駅 徒歩3分 ・ JR外房線: 千葉駅 徒歩3分 ・ JR内房線: 千葉駅 徒歩3分 ・ 千葉都市モノレール: 千葉駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※クリーニング費用 (退去時精算/55,000円〜) / 火災保険料 (借家人賠償特約付き) / 入居時カギ交換任意、交換ご希望の場合は実費請求		

床仕様	フロアタイル	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	内装 事務所仕様 (クロス張替え・床フロアタイル仕上げ・LED照明あり)			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。