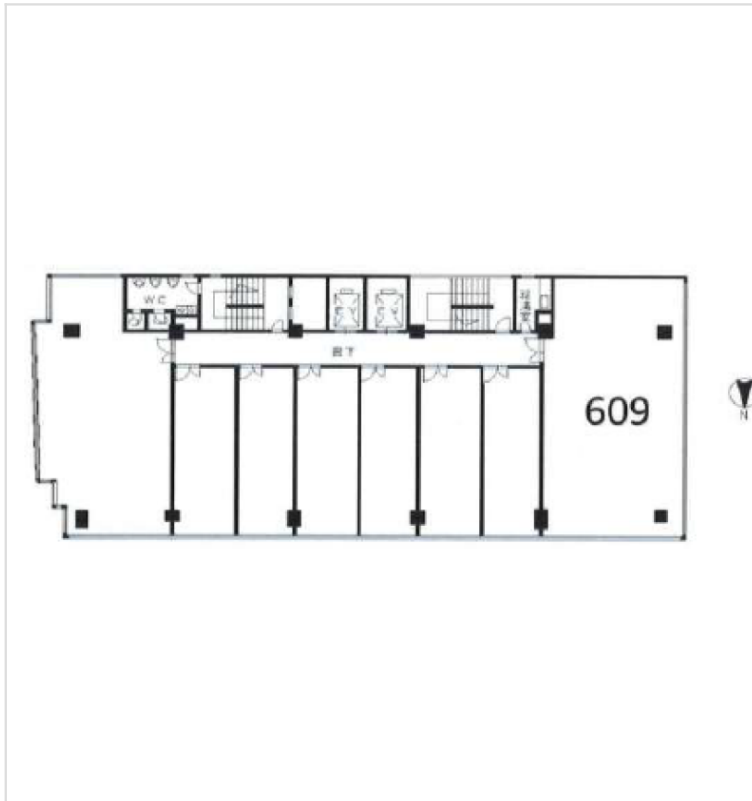


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0481
<b>東梅田 徒歩8分</b>	<b>299,400 円</b> (税抜)	<b>ニュープラザビル 6階 609号室 (29.94坪)</b> ニュープラザビル 6階 609号室は、大阪メトロ谷町線「東梅田」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。約30坪の広々としたワンフロアで、現状渡しでの引き渡しとなります。共益費が無料のため、月々のランニングコストを抑えられる点が大きな魅力です。駐車場も完備されており、お車を利用するビジネスにも適しています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適...



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ニュープラザビル		
所在地	大阪府大阪市北区太融寺町2-21		
階建	地下1階 地上14階建	募集階層	6階
募集フロア	609号室	引渡状況	現状渡し
坪数	29.94 坪 (98.97㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1979年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 中崎町駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩13分 ・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩8分 ・JR大阪環状線: 天満駅 徒歩13分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	299,400円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	299,400円	礼金	598,800円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/鍵交換代: 実費/解約予告: 3カ月前/短期違約金有: 1年以内の解約の場合賃料2カ月分		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 空き状況要確認		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。