

賃事務所・オフィス 内幸町 徒歩3分	賃料 735,400 円 (税抜)	物件No : 12510-0033 西新橋中ビル 7階 (36.77坪) 西新橋中ビル 7階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、アクセスが良い点が魅力です。賃料は735,400円、共益費は20,000円です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しております。土日祝祭日の利用も可能なので、フレキシブルな働き方にも対応できます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット／光ファイバー (MDF迄)	ビル設備の備考	土日祝祭日利用可				

物件概要			
建物名	西新橋中ビル		
所在地	東京都港区西新橋 1 丁目12-8		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.77 坪 (121.55m ²)	坪単価	20,000円
築年月	1986 年 3 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩5分 ・JR山手線: 新橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	735,400円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション)	※月額固定費の1ヶ月分	
その他費用	※看板使用料16,500円/月(税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号