

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0033
内幸町 徒歩3分	735,400 円 (税抜)	西新橋中ビル 7階 (36.77坪) 西新橋中ビル 7階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、アクセスが良い点が魅力です。賃料は735,400円、共益費は20,000円です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しております。土日祝祭日の利用も可能なので、フレキシブルな働き方にも対応できます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット／光ファイバー（MDF造）			ビル設備の備考	土日祝祭日利用可		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	西新橋中ビル						
所在地	東京都港区西新橋 1丁目12-8						
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	7階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	36.77 坪 (121.55㎡)	坪単価	20,000円				
築年月	1986 年 3 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）						
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩5分 ・ J R 山手線: 新橋駅 徒歩7分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	735,400円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション）※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※看板使用料16,500円/月(税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。