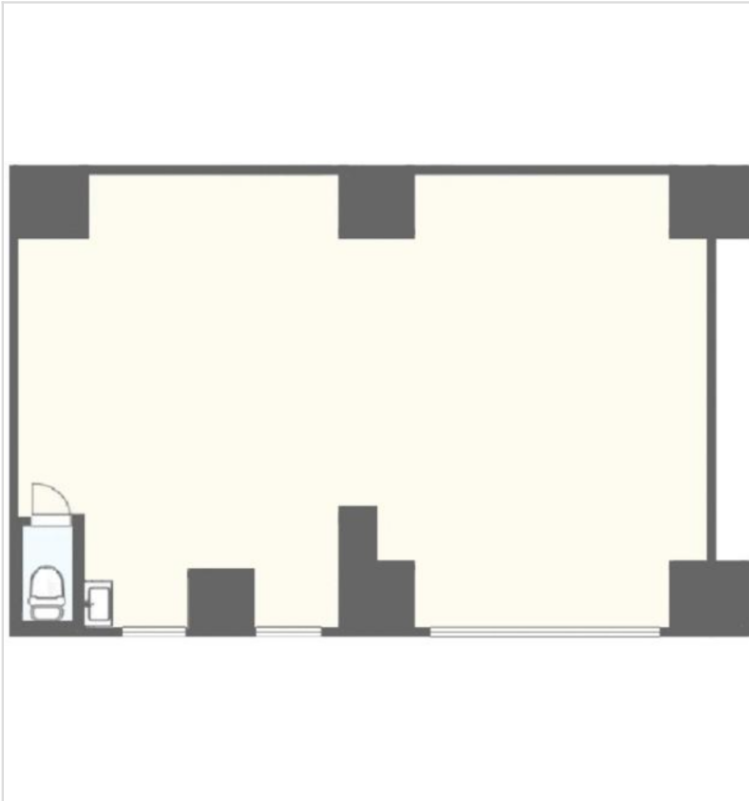


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0480
蘇我 徒歩7分	154,000 円 (税抜)	マンション翠嵐 1階 102号室 (28.89坪) マンション翠嵐 1階 102号室は、JR外房線「蘇我」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。約28坪の広さがあり、引き渡し状態は現状渡しとなっています。建物内にはトイレが完備されており、空き状況により月額8,800円で駐車場の利用も相談可能です。コストを抑えたい事業者様にも適しています。



物件概要			
建物名	マンション翠嵐		
所在地	千葉県千葉市中央区宮崎 2 丁目1-8		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	102号室	引渡状況	現状渡し
坪数	28.89 坪 (95.5㎡)	坪単価	5,330円
築年月	1985 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 外房線: 蘇我駅 徒歩7分 ・ J R 内房線: 蘇我駅 徒歩7分 ・ J R 京葉線: 蘇我駅 徒歩7分 ・ 京成千原線: 千葉寺駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	154,000円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険 要加入 / 鍵交換代: 必須 / 解約予告: 3ヶ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 空き要確認 月額8,800円(税込)



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。