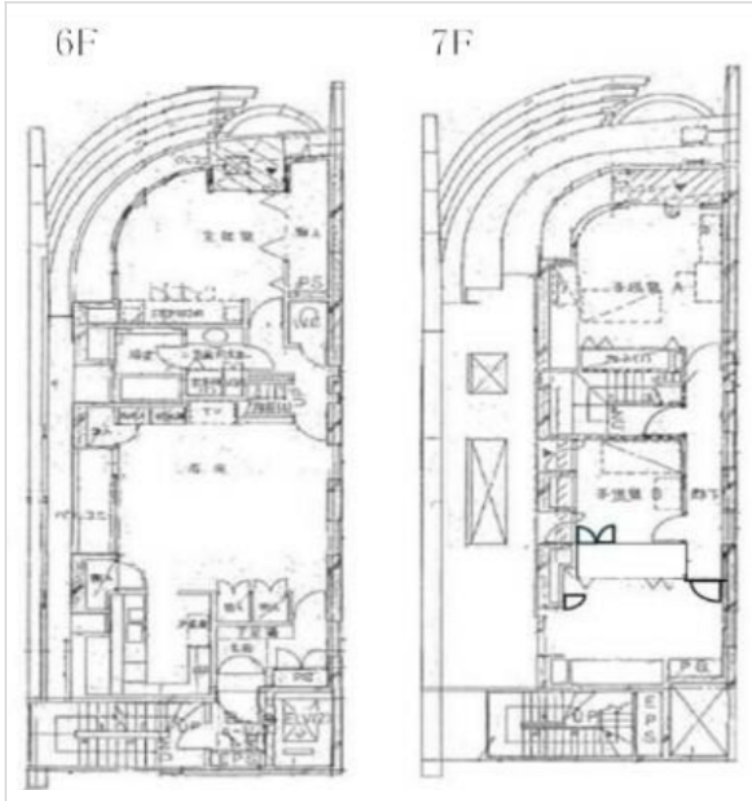


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0479 |
| 川崎 徒歩7分 | 500,000 円 (税抜) | 川崎イノクマビル 6~7階 (36.3坪) 川崎イノクマビル 6階~7階は、J R 京浜東北・根岸線「川崎」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。専用面積は約36坪で、使い勝手の良いサイズ感が魅力です。トイレやエレベーターなどの設備も整っており、快適なビジネス環境を構築できます。定期借家契約で、落ち着いた事業に取り組みたい企業様にも適しています。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名 | 川崎イノクマビル | | |
| 所在地 | 神奈川県川崎市川崎区小川町2-11 | | |
| 階建 | 地下3階 地上7階建 | 募集階層 | 6階~7階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 36.3 坪 (120㎡) | 坪単価 | 13,774円 |
| 築年月 | 1992年7月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ J R 京浜東北・根岸線: 川崎駅 徒歩7分 ・ J R 南武線: 川崎駅 徒歩7分 ・ J R 東海道本線: 川崎駅 徒歩7分 ・ 京急本線: 京急川崎駅 徒歩8分 ・ 京急大師線: 京急川崎駅 徒歩8分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|------------------|---------|-----|-----------------|--|
| 賃料 | 500,000円 | 共益費/管理費 | 0円 | | |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 | | |
| 更新・再契約 | 再契約 | | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | 2026年4月中旬より入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※火災保険 要加入 (別途見積) | | | | |

| | | | | | |
|----------|-----|---|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。