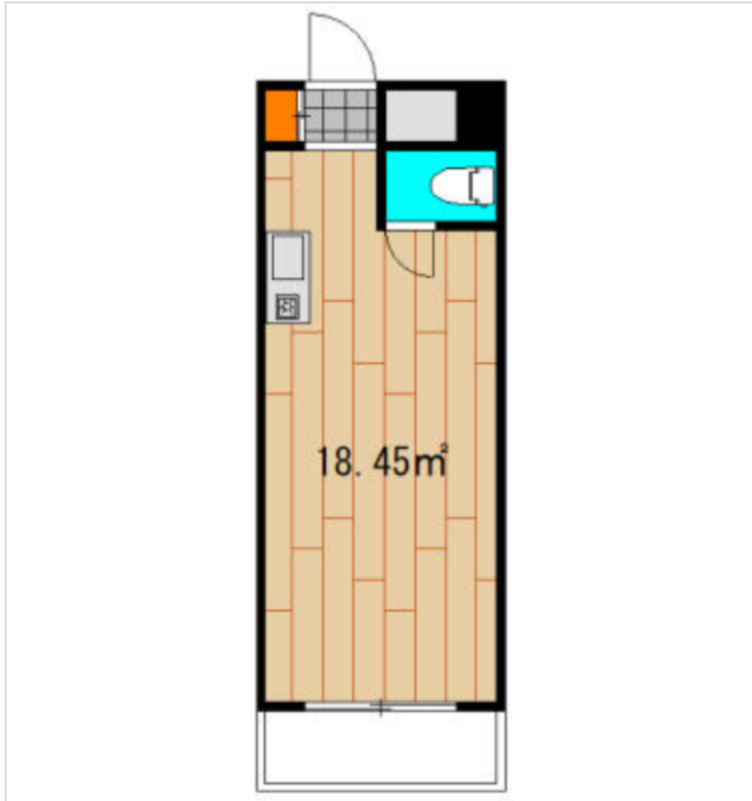


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0478
<b>武蔵小杉 徒歩5分</b>	<b>77,000 円 (税抜)</b>	<b>武蔵小杉TSマンション 1階 102 (5.58坪)</b> 武蔵小杉TSマンション 1階 102は、東急東横線「武蔵小杉」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約5坪のコンパクトな室内は、スタートアップや個人事務所に最適です。エアコンやエレベーター、トイレ、無料の駐輪場といった設備も充実しています。武蔵小杉駅から徒歩圏内で、利便性を重視する方にぴったりの物件です。



物件概要			
建物名	武蔵小杉TSマンション		
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目895		
階建	地上6階建	募集階層	1階
募集フロア	102	引渡状況	
坪数	5.58 坪 (18.45㎡)	坪単価	13,799円
築年月	1988年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東急東横線: 武蔵小杉駅 徒歩5分 ・ 東急東横線: 新丸子駅 徒歩5分 ・ J R 横須賀線: 武蔵小杉駅 徒歩7分 ・ J R 湘南新宿ライン (前橋~小田原): 武蔵小杉駅 徒歩7分 ・ J R 埼京線: 武蔵小杉駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	77,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	140,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※くらしど24 : 16,500円/保険等 : 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー/駐輪場有 (無料)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。