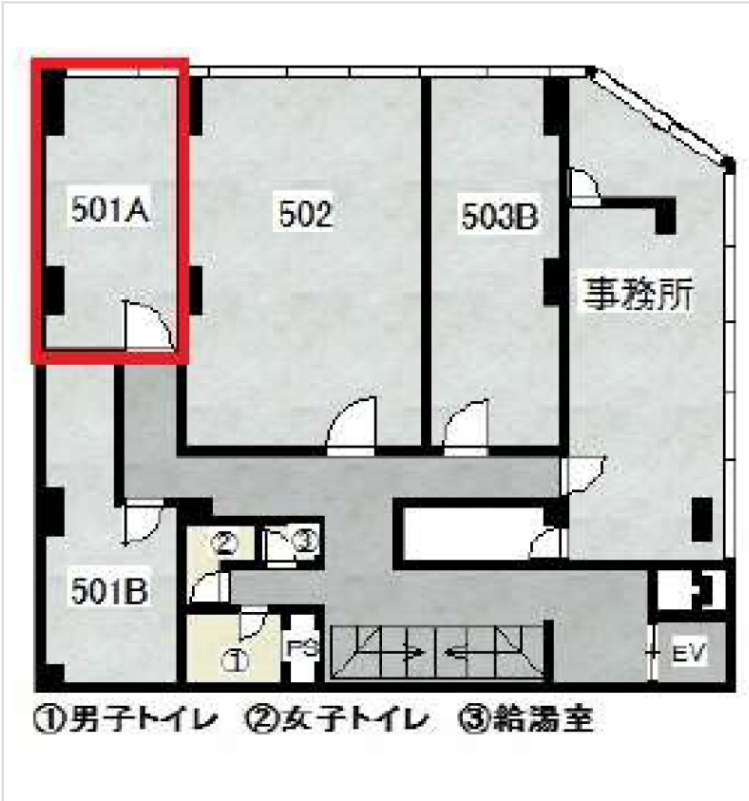


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0476
東梅田 徒歩5分	88,000 円 (税抜)	本社浪速ビル 5階 501A号室 (11坪) 本社浪速ビル 5階 501A号室は、大阪メトロ谷町線「東梅田」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ターミナル駅からも近く、11坪の使い勝手の良い広さが魅力です。周辺は飲食店や店舗も多く、ビジネスの拠点として非常に利便性の高い環境にあります。男女別トイレやエレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	本社浪速ビル		
所在地	大阪府大阪市北区兔我野町11-19		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	501A号室	引渡状況	
坪数	11坪 (36.36㎡)	坪単価	8,000円
築年月	1969年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩10分 阪急電鉄宝塚線: 大阪梅田駅 徒歩11分 阪急電鉄神戸線: 大阪梅田駅 徒歩11分 阪急電鉄京都線: 大阪梅田駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	88,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	110,000円	礼金	110,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※令和8年3月末退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入/初回銘板代: 28,000円要/短期解約違約有: 1年未満の解約の場合賃料+共益費の1ヵ月分要		

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エントランス開錠時間 6時~21時	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。