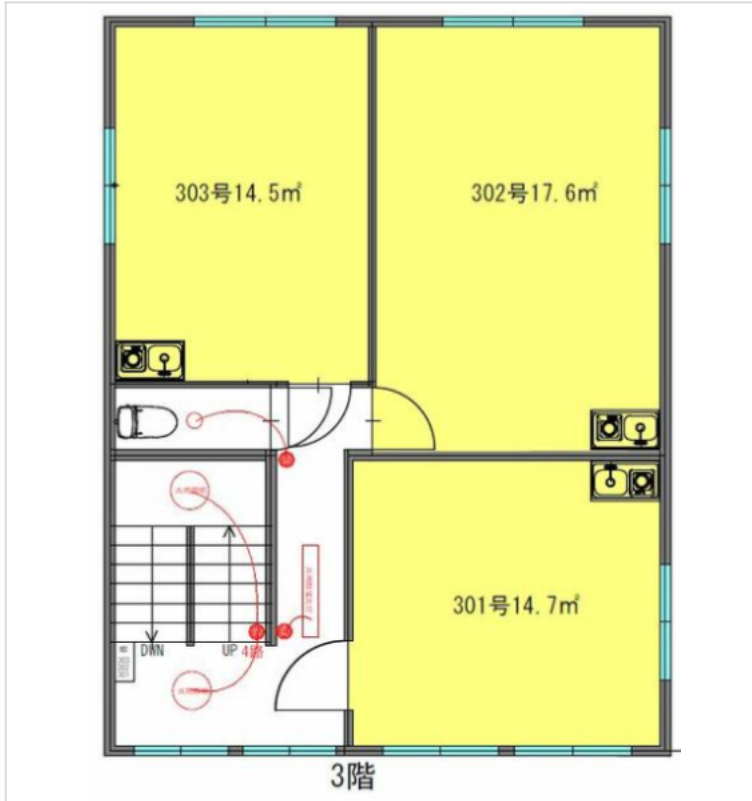


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0475
天満 徒歩6分	40,000 円 (税抜)	PLUM GARDEN TENMA 3階 303 (4.39坪) PLUM GARDEN TENMA 3階 303は、JR大阪環状線「天満」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約4坪の非常にコンパクトな室内は、個人作業や独立開業に最適なサイズ感です。賃料4万円台とコストパフォーマンスに優れており、初期費用を抑えた拠点開設が可能です。エアコンとトイレが残置物として備わっています。



物件概要			
建物名	PLUM GARDEN TENMA		
所在地	大阪府大阪市北区天満橋3丁目4-31		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	303	引渡状況	
坪数	4.39 坪 (14.5㎡)	坪単価	9,111円
築年月	1970年11月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR大阪環状線: 天満駅 徒歩6分 ・ JR大阪環状線: 桜ノ宮駅 徒歩10分 ・ JR大阪環状線: 天橋筋六丁目駅 徒歩14分 ・ 阪急電鉄千里線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	40,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能 ※4月末退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 2,200円 (税込) / 火災保険加入要 (借家人賠償1,000万以上) / 電気代: 検針請求 / 短期解約違約金: 1年未満→総賃料2ヵ月分、2年未満→総賃...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	エアコン・トイレ (残置物)		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。