

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0474
溝の口 徒歩8分	200,000 円 (税抜)	メゾンコスモス 1階 101号室 (13.92坪) メゾンコスモス 1階 101号室は、東急田園都市線「溝の口」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約13.9坪のコンパクトな室内には、トイレやエアコンが完備されています。3年間の契約期間で、腰を据えたビジネス展開が可能です。創業期や少人数の事務所をお探しの方に適しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	メゾンコスモス			
所在地	神奈川県川崎市高津区溝口2丁目19-25			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	101号室	引渡状況		
坪数	13.92 坪 (46㎡)	坪単価	14,367円	
築年月	1990年9月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東急田園都市線: 溝の口駅 徒歩8分 ・東急大井町線: 溝の口駅 徒歩8分 ・JR南武線: 武蔵溝ノ口駅 徒歩8分 ・東急大井町線: 高津駅 徒歩11分 ・東急田園都市線: 高津駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金あり/保険加入3年/指定火災保険加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。