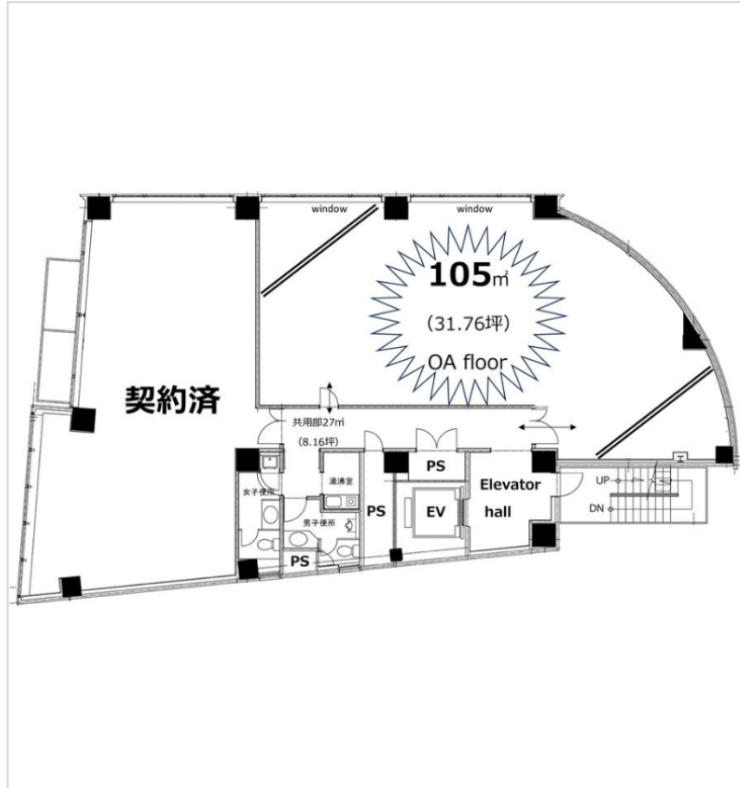


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0473
横浜 徒歩7分	407,273 円 (税抜)	大勝ビル 3階 A (31.76坪) 大勝ビル 3階 Aは、J R東海道本線「横浜」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。人気の横浜エリアに位置しており、駅からのアクセスも良好です。トイレやエレベーターなど、ビジネスに必要な設備が整っております。面積は約31坪と使いやすく、創業期の事業者様や支店展開にも最適です。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	大勝ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区平沼1丁目3-13		
階建	地下2階 地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	A	引渡状況	
坪数	31.76 坪 (105㎡)	坪単価	12,823円
築年月	1997年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R東海道本線: 横浜駅 徒歩7分 ・ J R横須賀線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 京急本線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 相鉄本線: 横浜駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	407,273円	共益費/管理費	95,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※電気・水道料金別途請求 (85,000円(税込)/月) / 袖看板使用料 6,000円(税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。