

賃事務所・オフィス 虎ノ門 徒歩1分	賃料 1,255,000 円 (税抜)	物件No : 12510-0032 新虎ノ門実業会館（新館）9階 (62.75坪) 新虎ノ門実業会館（新館）9階は、東京メトロ銀座線「虎ノ門」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好立地が大きな魅力です。面積は62.75坪と50坪以上で、中規模なオフィスをお探しのテナント様にご検討いただけます。エレベーター・空調・トイレなどの設備が整っています。
-----------------------	------------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	新虎ノ門実業会館（新館）		
所在地	東京都港区虎ノ門1丁目1-21		
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	62.75坪 (207.44m²)	坪単価	20,000円
築年月	1965年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩1分 東京メトロ千代田線: 霞ヶ関駅 徒歩4分 都営三田線: 内幸町駅 徒歩6分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	1,255,000円	共益費/管理費	373,363円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号