

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0032
虎ノ門 徒歩1分	1,255,000 円 (税抜)	新虎ノ門実業会館 (新館) 9階 (62.75坪) 新虎ノ門実業会館 (新館) 9階は、東京メトロ銀座線「虎ノ門」から徒歩1分のオフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅直結に近い好立地が大きな魅力です。面積は62.75坪と50坪以上で、中規模なオフィスをお探しのテナント様にご検討いただけます。エレベーターや空調、トイレなどの設備が整っています。



物件概要			
建物名	新虎ノ門実業会館 (新館)		
所在地	東京都港区虎ノ門 1丁目1-21		
階建	地下3階 地上9階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	62.75 坪 (207.44㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1965 年 10 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩1分 東京メトロ千代田線: 霞ヶ関駅 徒歩4分 都営三田線: 内幸町駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	1,255,000円	共益費/管理費	373,363円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。