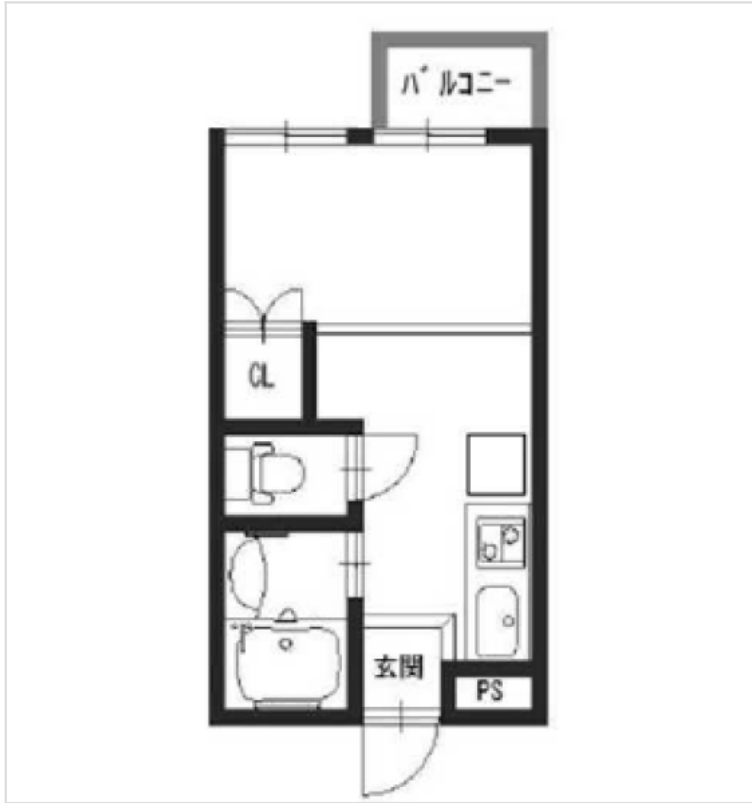


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0470
扇町 徒歩2分	50,000 円 (税抜)	メゾン扇町 3階 307号室 (6.35坪) メゾン扇町 3階 307号室は、大阪メトロ堺筋線「扇町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6坪のコンパクトな室内は、スタートアップや個人事務所に最適です。保証金・礼金が0円のため、初期費用を大幅に抑えて入居できるのが大きな魅力です。夜間オートロック完備でセキュリティ面も安心です。トイレやエアコンも完備しています。



物件概要			
建物名	メゾン扇町		
所在地	大阪府大阪市北区天神橋3丁目8-24		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	307号室	引渡状況	
坪数	6.35 坪 (21㎡)	坪単価	7,874円
築年月		耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩2分 ・JR大阪環状線: 天満駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩7分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	50,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険 : 20,000円/2年 / 解約予告 : 1ヵ月前 / ルームクリーニング代 (入居時) : 20,000円 (税別) / 短期解約違約金 : 6ヵ月以内の解約の場合総賃...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜間オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。