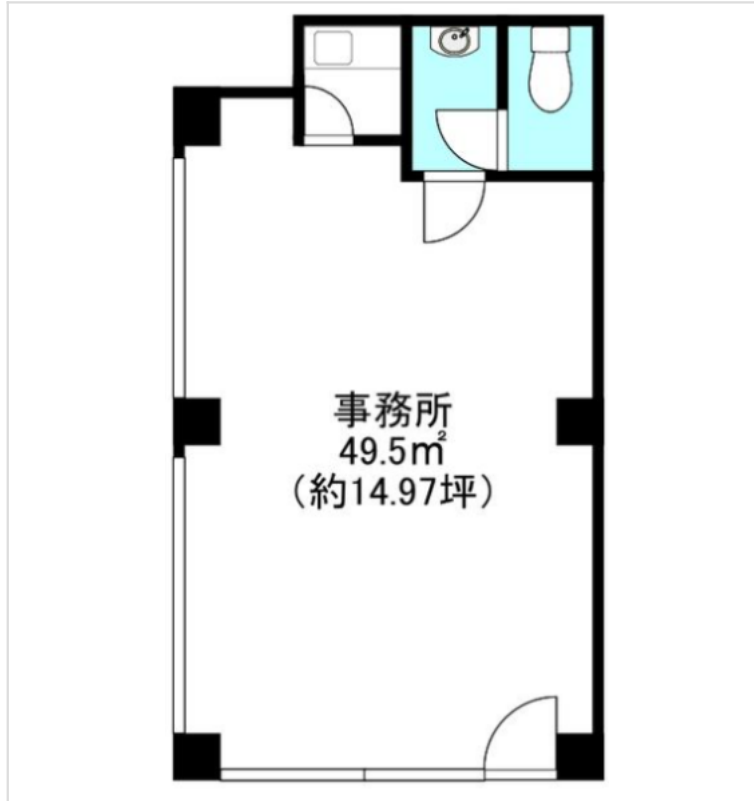


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0467
<b>南浦和 徒歩5分</b>	<b>225,000 円</b> (税抜)	<b>ホワイトキャッスル 2階 201号室 (14.97坪)</b> ホワイトキャッスル 2階 201は、J R 京浜東北・根岸線「南浦和」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。事務所仕様の仕上げとなっており、スムーズな入居が可能です。約15坪の広さは、数名規模のチームや地域密着型の事務所に最適です。看板使用も相談可能なため、視認性を重視する方にもおすすめです。室内にはトイレを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ホワイトキャッスル			
所在地	埼玉県さいたま市南区南本町2丁目21-9			
階建	地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	14.97 坪 (49.5㎡)	坪単価	15,030円	
築年月	1988年5月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 南浦和駅 徒歩5分 ・ J R 武蔵野線: 南浦和駅 徒歩5分 ・ J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 浦和駅 徒歩21分 ・ J R 高崎線: 浦和駅 徒歩21分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 浦和駅 徒歩21分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	225,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※看板使用料有			

床仕様		トイレ	室内	空調		エレベーター	
事務所内装の備考	事務所仕様仕上げ			ビル設備の備考	深夜営業不可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。