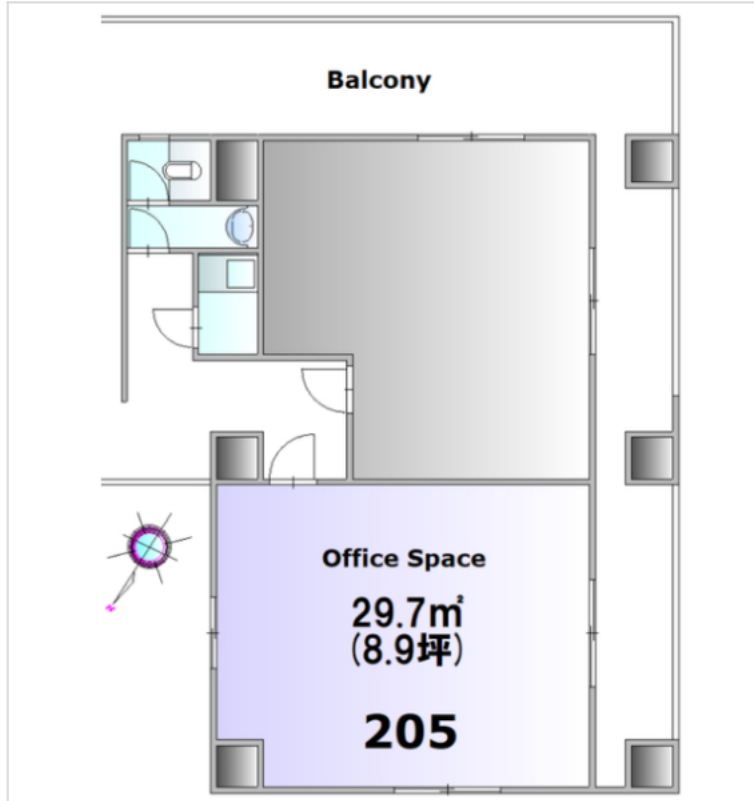


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0465
西千葉 徒歩7分	53,400 円 (税抜)	コモード西千葉 2階 205号室 (8.98坪) コモード西千葉 2階 205号室は、JR総武・中央緩行線「西千葉」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約9坪の使いやすい広さで、室内には照明や光回線などの設備が整っています。落ち着いた環境で、コストを抑えて仕事に集中したい方に最適な物件です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	コモード西千葉		
所在地	千葉県千葉市稲毛区緑町1丁目26-8		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	205号室	引渡状況	
坪数	8.98 坪 (29.7㎡)	坪単価	5,946円
築年月	1994年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・京成千葉線: みどり台駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 西千葉駅 徒歩7分 ・京成千葉線: 西登戸駅 徒歩15分 		

契約条件			
賃料	53,400円	共益費/管理費	9,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・警備保障 5,500円 (月) ※火災保険料 (借家人賠償特約付き) / 入居時鍵交換代 / 設備保証: 月額5,500円 / 1年以内の解約時、家賃1ヵ月分の短期解約違約金有 		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光回線 (マンションタイプ・光配線方式)、照明		ビル設備の備考	警備システムあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。