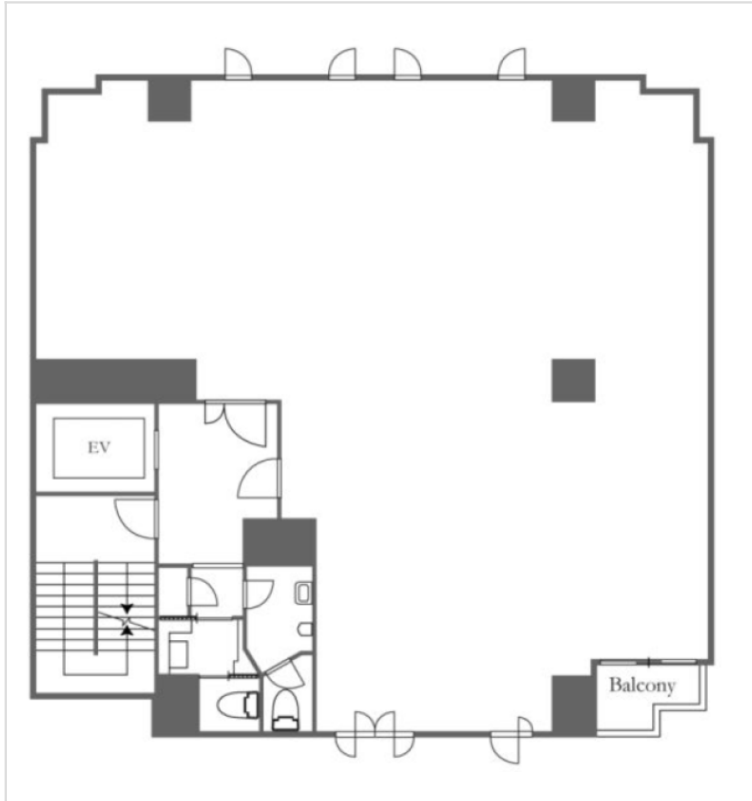


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0464
横浜 徒歩7分	520,030 円 (税抜)	横浜O.Tビル 2階 (45.22坪) 横浜O.Tビル 2階は、J R東海道本線「横浜」から徒歩7分の中規模オフィス・賃事務所です。横浜駅が徒歩圏内の好立地で、通勤や営業の拠点として非常に利便性が高い物件です。面積は約45坪と使いやすく、個別空調やエレベーター、トイレなどの設備も整っています。創業期の事業者様や支店展開にも最適です。



物件概要			
建物名	横浜O.Tビル		
所在地	神奈川県横浜市西区高島2丁目3-22		
階建	地上9階建	募集階層	2階
募集フロア	引渡状況		
坪数	45.22 坪 (149.48㎡)	坪単価	11,500円
築年月	1991年4月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 横浜高速鉄道みなとみらい線: 新高島駅 徒歩5分 J R東海道本線: 横浜駅 徒歩7分 J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 横浜駅 徒歩7分 J R京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩7分 J R横須賀線: 横浜駅 徒歩7分 		

契約条件			
賃料	520,030円	共益費/管理費	90,440円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ備品代 2,000円 (月) ※火災保険加入必須 		

床仕様	タイルカーペット	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。