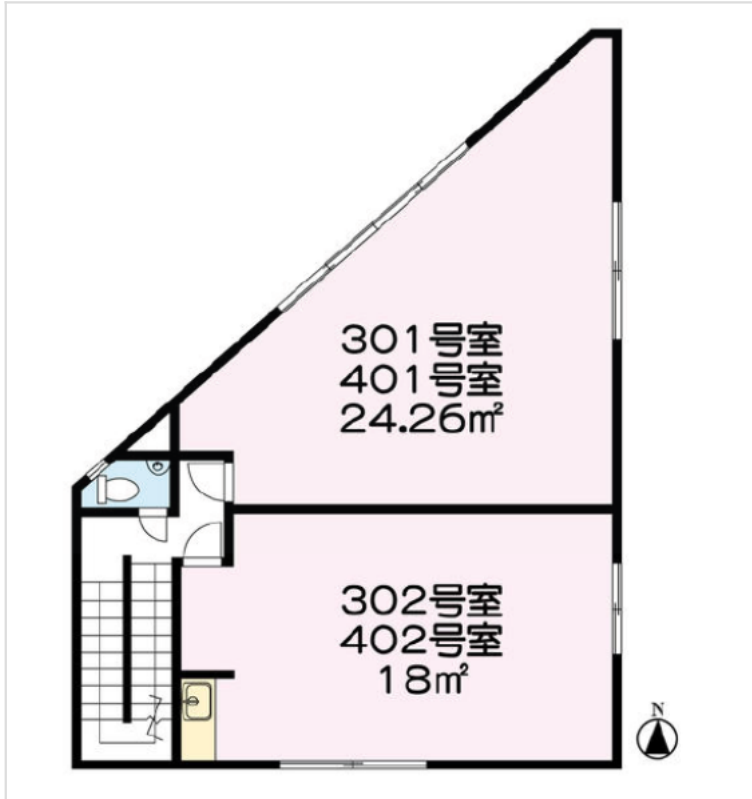


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0461
中崎町 徒歩2分	55,000 円 (税抜)	中崎第一ビル 3階 302号室 (5.45坪) 中崎第一ビル 3階 302号室は、大阪メトロ谷町線「中崎町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、5.45坪の非常にコンパクトな区画となっております。月額固定費を抑えられるため、スタートアップや個人事務所に最適です。トイレやエアコン（残置物）を完備しています。



物件概要			
建物名	中崎第一ビル		
所在地	大阪府大阪市北区中崎1丁目11-10		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	5.45 坪 (18㎡)	坪単価	10,091円
築年月	1980年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 中崎町駅 徒歩2分 ・大阪メトロ堺筋線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩6分 ・阪急電鉄千里線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 天神橋筋六丁目駅 徒歩6分 ・J R大阪環状線: 天満駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	55,000円	共益費/管理費	2,200円
保証金/敷金	121,000円	礼金	121,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約	※再契約相談		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	・水道使用料金 2,200円 (月) ※保険等: 要2年18,500円/契約期間 2031年4月30日まで (定期借家)		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	湯沸器とエアコンは残置物扱い		ビル設備の備考		

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。