

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0457
学芸大学 徒歩2分	379,900 円 (税抜)	鷹番二丁目店舗・事務所 1階 (8.02坪) 鷹番二丁目店舗・事務所 1階は、東急東横線「学芸大学」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の1階路面物件で、オフィス利用のほか店舗としての利用も相談可能です。礼金0ヶ月のため初期費用を抑えられ、約8坪のコンパクトな空間は個人事業主の方にも適しています。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	鷹番二丁目店舗・事務所			
所在地	東京都目黒区鷹番 2丁目21-19			
階建	地上1階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	8.02 坪 (26.5㎡)	坪単価	47,369円	
築年月	2000年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東急東横線: 学芸大学駅 徒歩2分 ・ 東急東横線: 祐天寺駅 徒歩11分 ・ 東急東横線: 都立大学駅 徒歩23分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	379,900円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※内監管理費: 66万円 (税込) / 造作譲渡: 330万円 / 保険等: 要			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。