

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0455
横浜 徒歩7分	217,588 円 (税抜)	パシフィックマークス横浜イースト 2階 A-1 (17.69坪) パシフィックマークス横浜イースト 2階 A-1は、J R 東海道本線「横浜」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。横浜駅が徒歩圏内の好立地で、通勤や移動の利便性に優れています。個別空調やトイレ、エレベーターを完備しており、快適な執務環境が整っています。約17坪の使いやすい広さで、創業期や支店開設にも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	パシフィックマークス横浜イースト			
所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4			
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階	
募集フロア	A-1	引渡状況		
坪数	17.69 坪 (58.48㎡)	坪単価	12,300円	
築年月	1992年10月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・京急本線: 神奈川駅 徒歩3分 ・J R 東海道本線: 横浜駅 徒歩7分 ・J R 根岸線: 横浜駅 徒歩7分 ・J R 京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩7分 ・J R 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 横浜駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	217,588円	共益費/管理費	74,299円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光回線・電話引込可/エントランス 月～土: 8時～19時、日・祝: 8時半～19時半		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。