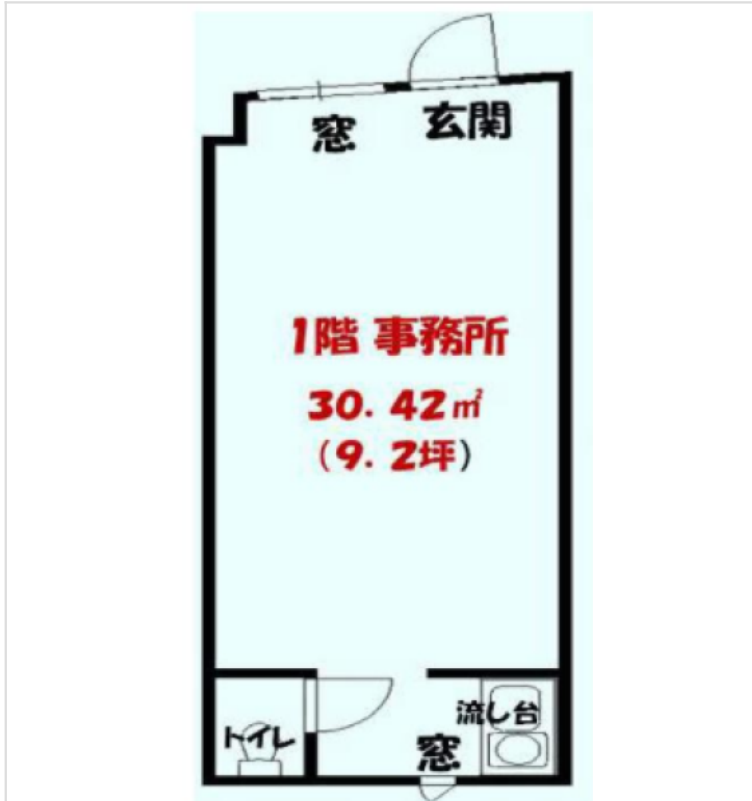


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0452
大塚 徒歩8分	85,819 円 (税抜)	大塚キャノンハイツ 1階 102号室 (9.2坪) 大塚キャノンハイツ 1階 102号室は、JR山手線「大塚」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。広さは約9坪とコンパクトで、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。礼金0ヶ月のため、初期費用を抑えて入居できる点が大きな魅力です。トイレなどの設備も整っており、実用性を重視する方に適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大塚キャノンハイツ			
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目5-6			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア	102号室	引渡状況		
坪数	9.2坪 (30.42㎡)	坪単価	9,328円	
築年月	1979年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都電荒川線: 巣鴨新田駅 徒歩4分 ・ JR山手線: 大塚駅 徒歩8分 ・ 都電荒川線: 庚申塚駅 徒歩9分 ・ 都営三田線: 西巣鴨駅 徒歩10分 ・ 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	85,819円	共益費/管理費	8,728円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。