

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0448
<b>浅草橋 徒歩2分</b>	<b>490,000 円</b> (税抜)	<b>スケガワビル 2階 (38.09坪)</b> スケガワビル2階は、都営浅草線「浅草橋」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く通勤に便利な立地で、トイレや個別空調、エレベーターなど設備も整っています。エントランスは警備カードにより24時間利用可能で、利便性も魅力です。清潔感のある環境で、落ち着いて仕事に取り組めるでしょう。



物件概要			
建物名	スケガワビル		
所在地	東京都台東区柳橋1丁目3-4		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	38.09坪 (125.91㎡)	坪単価	12,864円
築年月	1984年1月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩2分 ・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩3分 ・JR総武本線: 馬喰町駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩7分 ・都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	490,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	7ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/解約予告: 6ヶ月前/水道料固定: 4,400円 (税込) /隔月		

床仕様	タイルカーペット	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明			ビル設備の備考	エントランス: : 土日祝クローズ (警備カードで24時間出入可能) / 清掃: トイレ週2階、窓・フィルター清掃月1階 / 自動ドア		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。