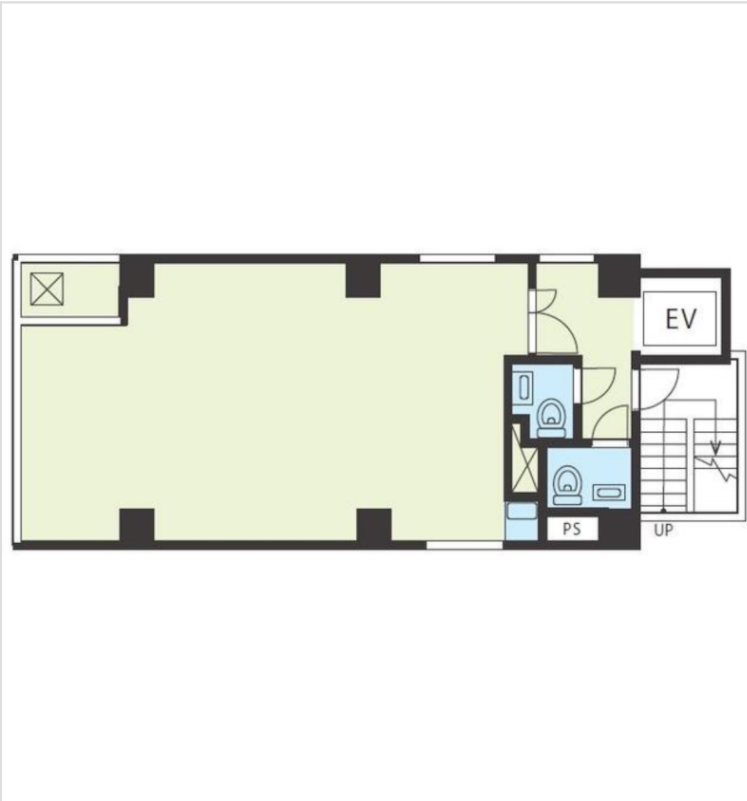


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0445
<b>池袋 徒歩3分</b>	<b>296,100 円</b> (税抜)	<b>第2オンダビル 6階 (21.15坪)</b> 第2オンダビル 6階は、JR山手線「池袋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に優れています。21.15坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適です。1991年竣工のビルで、エレベーターやトイレ、個別空調などの設備も整っています。



物件概要			
建物名	第2オンダビル		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目47-6		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.15 坪 (69.91㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1991年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩3分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 池袋駅 徒歩3分 ・ JR埼京線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	296,100円	共益費/管理費	63,450円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年9月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※警備費: 15,000円 (税別) / ゴミ出し費: 10,000円 (税別)		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。