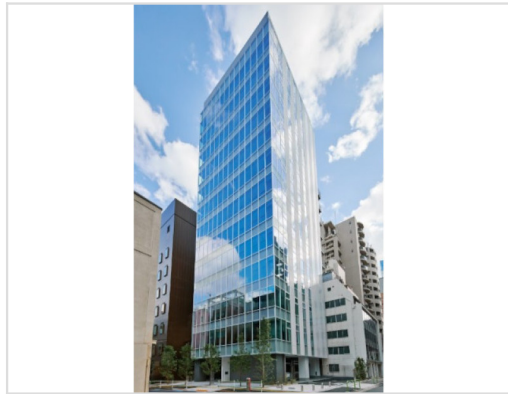


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0031
御成門 徒歩3分	2,799,720 円 (税抜)	<b>CIRCLES+新橋 4階 4階 (99.99坪)</b> CIRCLES+新橋 4階は、都営三田線「御成門」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。2024年9月竣工の築浅物件です。地上13階建ての4階部分、約100坪の広さがあります。OAフロアや個別空調、エレベーター、男女別トイレなど設備も充実しています。顔認証セキュリティで24時間入退館できるため、安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	CIRCLES+新橋 4階			
所在地	東京都港区新橋 6丁目2-1			
階建	地上13階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	99.99 坪 (330.54㎡)	坪単価	28,000円	
築年月	2024 年 9 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 都営三田線: 御成門駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 新橋駅 徒歩11分 ・ 都営大江戸線: 大門駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩11分 ・ 都営浅草線: 大門駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	2,799,720円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	相談	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーター有(3基)・個別空調・24時間使用可・OAフロア(40mm)・機械警備・共用部男女別トイレ エントランス: 平日7時~21時開錠 時間外は顔認証2段階セキュリティで24時間入退館可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。