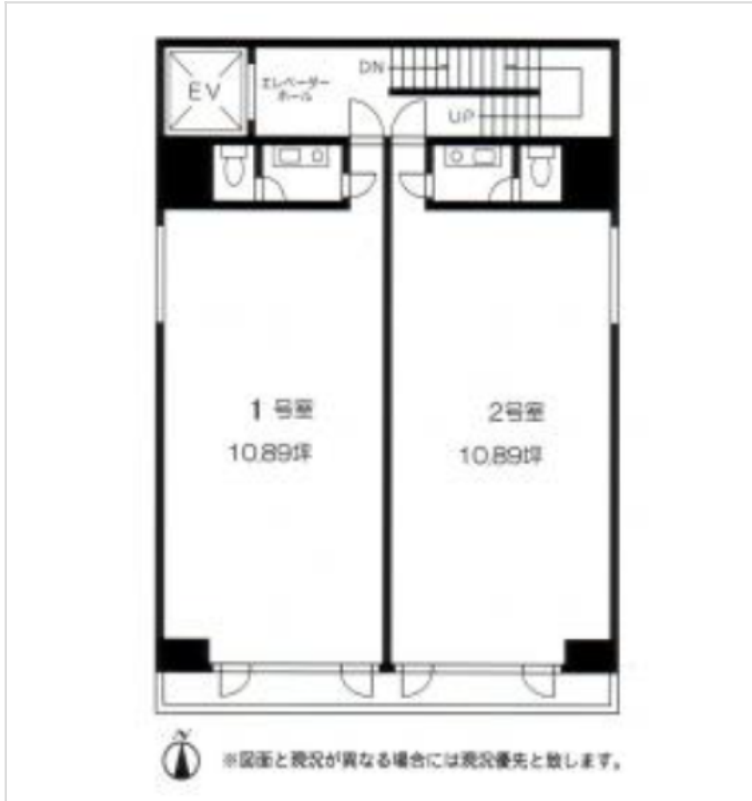


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0440
<b>新御徒町 徒歩5分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>ニューウイング蔵前 5階 501号室 (10.89坪)</b> ニューウイング蔵前 5階 501号室は、都営大江戸線「新御徒町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約11坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。エアコンや専用トイレ、エレベーターも完備されています。月額賃料10万円と、コストを抑えたい事業者様にもおすすめです。



物件概要			
建物名	ニューウイング蔵前		
所在地	東京都台東区三筋1丁目7-1		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	501号室	引渡状況	
坪数	10.89坪 (36㎡)	坪単価	9,182円
築年月	1990年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩5分 ・つくばエクスプレス: 新御徒町駅 徒歩5分 ・都営浅草線: 蔵前駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩10分 ・東京メトロ日比谷線: 仲御徒町駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。