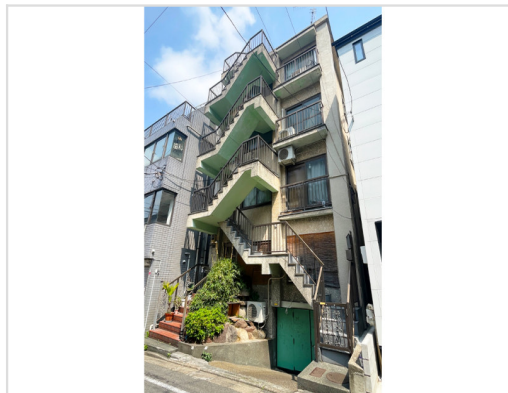


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0439
大塚 徒歩5分	85,910 円 (税抜)	東梅ビル 3階 301号室 (12坪) 東梅ビル 3階 301号室は、JR山手線「大塚」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。山手線沿線の好立地にありながら、賃料と共益費を抑えたコストパフォーマンスの高い物件です。共益費には水道代が含まれており、月々の経費管理もしやすい点が魅力です。トイレやエアコンも完備しています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	東梅ビル		
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目3-1		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	12坪 (39.66㎡)	坪単価	7,159円
築年月	1965年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 大塚駅 徒歩5分 ・ 都電荒川線: 巣鴨新田駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩7分 ・ 都電荒川線: 庚申塚駅 徒歩14分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	85,910円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※共益費に水道代含む/借家人賠償保険要加入/解約予告: 3ヵ月前/6ヵ月未満の早期解約時は、税込賃料1ヵ月分の違約金有/退去時、室内クリーニング費用 (エア...)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	瞬間湯沸かし器		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。