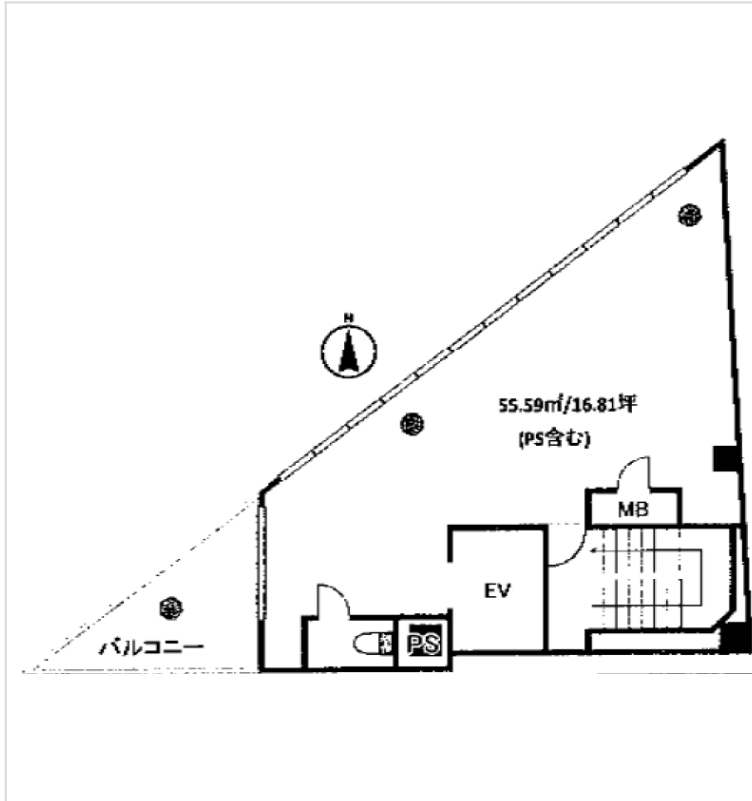


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0435
<b>肥後橋 徒歩2分</b>	<b>330,000 円</b> (税抜)	<b>9999ビル 13階 (16.81坪)</b> 9999ビル 13階は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、2025年3月築の築浅物件となります。引渡状態はスケルトンで、こだわりの内装デザインを実現したいスタートアップにも最適です。エアコンやトイレ、エレベーターなど設備も充実しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ガス引込可		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	9999ビル			
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1丁目15-21			
階建	地上14階建	募集階層	13階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	16.81 坪 (55.57㎡)	坪単価	19,631円	
築年月	2025年3月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩2分 ・京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩7分 ・京阪電鉄中之島線: 大江橋駅 徒歩10分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩10分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	330,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険 (借家人賠償付) 加入要 / 違約金: 1年未満の解約は賃料等の2ヵ月分・1年以上2年未満の解約は賃料等の1ヶ月分 / 解約予告: 3ヵ月前 / 電気・水道: 検...			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。