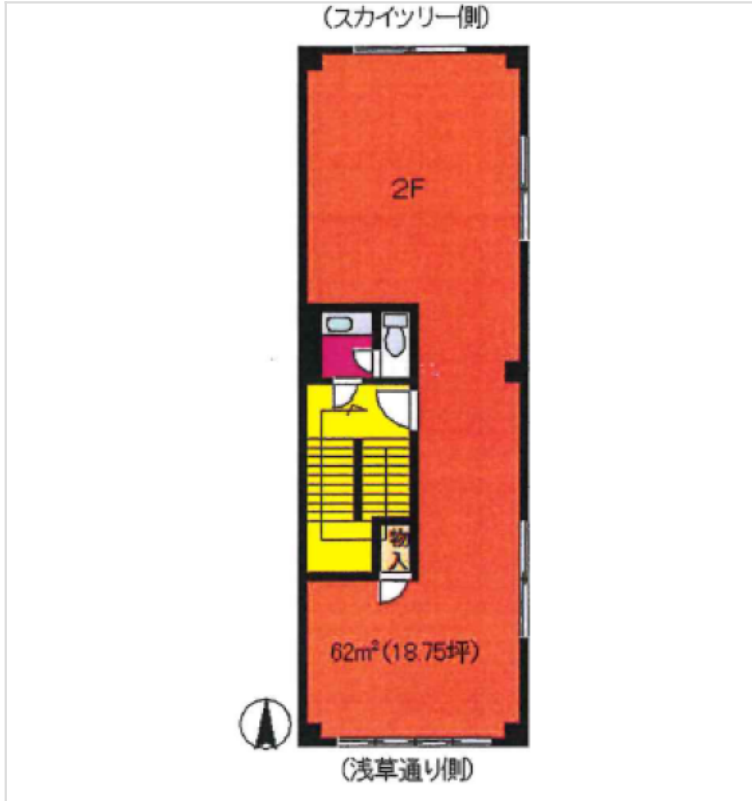


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0429
押上 徒歩6分	198,000 円 (税抜)	イットービル 2階 (18.76坪) イットービル 2階は、東京メトロ半蔵門線「押上」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約18.7坪の使いやすいサイズで、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。室内にはトイレを完備しています。2駅利用可能な立地に加え、定期借家契約での柔軟な運用も検討いただけます。



物件概要			
建物名	イットービル		
所在地	東京都墨田区業平 2丁目16-10		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.76 坪 (62㎡)	坪単価	10,554円
築年月	1974 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 押上駅 徒歩5分 ・東武伊勢崎線: 押上駅 徒歩5分 ・東京メトロ半蔵門線: 押上駅 徒歩6分 ・東武伊勢崎線: とうきょうスカイツリー駅 徒歩7分 ・都営浅草線: 本所吾妻橋駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	198,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※5/29過去		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要 2年 19,000円 / 最長10年にて契約満了		

床仕様	トイレ	室内様	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。