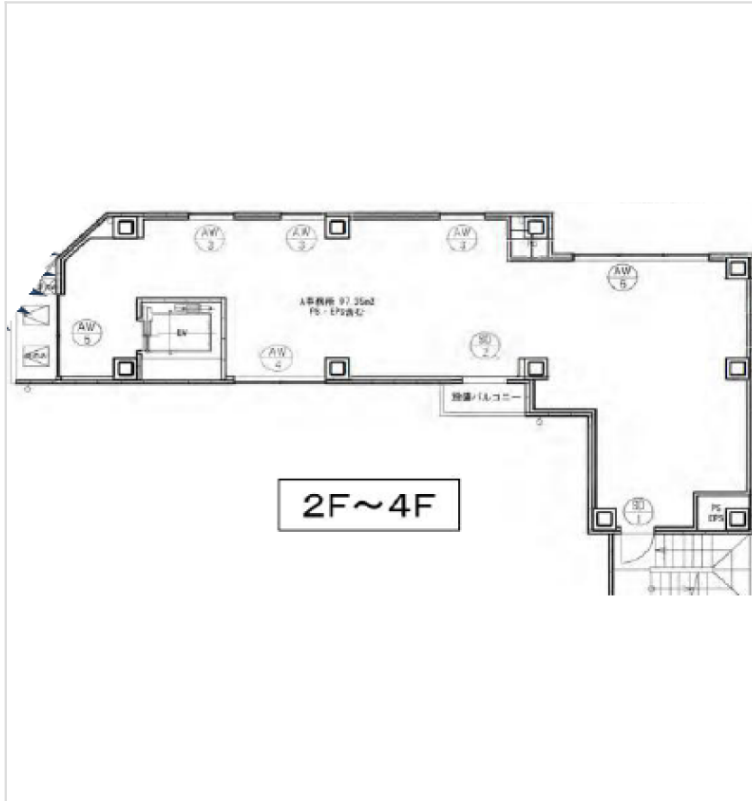


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0426
神保町 徒歩3分	552,637 円 (税抜)	<b>エネシャル神保町 4階 (29.39坪)</b> エネシャル神保町 4階は、都営新宿線「神保町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。2023年築の新しい物件で、29.39坪の使いやすい広さが魅力です。OAフロアに加え、トイレ(室内2か所)やエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。店舗としての利用も相談可能ですので、詳細はお問い合わせください。



物件概要			
建物名	エネシャル神保町		
所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目34-1		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.39 坪 (97.15㎡)	坪単価	18,803円
築年月	2023年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 神保町駅 徒歩3分 ・都営三田線: 神保町駅 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	552,637円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	給水所・配線 完備		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。